|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| vd_logo_neuf_noir_500px | **Direction générale du territoire et du logement***Direction du logement*Avenue de l’Université 51014 Lausanne |  |

|  |
| --- |
| **Demande d’autorisation****d’aliénation d’appartement loué**Loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL, BLV 840.15)**A remplir en cas de vente d’un appartement jusqu’alors loué** |
| *A envoyer,* ***en deux exemplaires****, à l’Office communal du logement (s’il y en a un) ou à la Municipalité de la commune du lieu de situation de l’immeuble ; une demande séparée doit être présentée par appartement à aliéner.* |
|  |  |
| Commune :       |
| Lieu dit et/ou adresse :       | Parcelle n° :       |
| Propriétaire (nom et adresse) :       |
|  |
| **1.** | **Données générales** |
| 1.1 | Date de construction de l’immeuble :       |
| 1.2 | Situation du logement concerné dans l’immeuble (n°, étage, etc.) :       |
| 1.3 | Surface du logement concerné :       m2 (indiquer la surface nette) |
| 1.4 | Nombre de pièces du logement (cuisine et hall non compris) :       pièces |
| 1.5 | Dernier loyer mensuel net : CHF       |
|  | *(sans les frais de chauffage et d’eau chaude ni les taxes d’épuration et d’évacuation des déchets)* |
| 1.6 | Le logement est-il loué meublé ?  | [ ]  oui | [ ]  non |
|  | Si oui, valeur estimative du mobilier : CHF       |
| 1.7 | Prix de vente envisagé : CHF       |
| 1.8 | Acquéreur (nom et adresse) :       |
| 1.9 | L’acquéreur souhaite-il occuper le logement à court terme ? | [ ]  oui | [ ]  non |
| 1.10 | L’acquéreur souhaite-il maintenir le logement en location ? | [ ]  oui | [ ]  non |
|  |  |  |  |
| 2. | Forme de propriété |
| 2.1 | Le logement est-il soumis au régime de la propriété par étages ou un régime de propriété analogue (propriété par actions, par exemple) ? | [ ]  oui | [ ]  non |
| 2.2 | Si oui, lequel et dès quelle date ?       |
|  |  |
| **3.** | **Renseignements concernant le locataire** |
| 3.1 | Le locataire actuel se porte-t-il acquéreur du logement concerné ? | [ ]  oui | [ ]  non |
|  | *Si oui, joindre une attestation selon laquelle il n’a pas été contraint d’acheter son logement ou de partir* |
| 3.2 | Si tel n’est pas le cas, le bail en cours est-il repris par l’acquéreur ?  | [ ]  oui | [ ]  non |
| 3.3 | Le bail a-t-il été résilié ? | [ ]  oui | [ ]  non | Si oui, pour quelle date ? |       |
|  | Si oui, par qui ? (joindre la lettre de résiliation) |       |
| 3.4 | Le locataire a-t-il trouvé à se loger ailleurs ?  | [ ]  oui | [ ]  non |
| 3.5 | Si oui, où et à quelles conditions ?       |
|  |  |
| 4. | Documents à joindre à la demande |
|  | [ ]  extrait du registre foncier[ ]  copie du dernier bail à loyer[ ]  attestation du locataire, s’il est acquéreur, au sens de l’article 20, alinéa 1, litt.c, de la loi |
|  |  |
| 5. | Travaux |
| 5.1 | Des rénovations ou des transformations sont-elles envisagées ?  | [ ]  oui | [ ]  non |
| 5.2 | Si oui, descriptif sommaire et coût :       |
|  |  |
| 6. | Motifs de l’aliénation |
|  |       |
|  |
| 7. | Observations du requérant |
|       |
|  |
| Adresse d’envoi de la décision :       |
|  |
| Lieu et date :       |
| *Par sa signature ou celle de son mandataire, le propriétaire autorise le Service en charge du logement à se procurer auprès de l’ECA-Vaud une copie de sa police comprenant la description volumique détaillée de son immeuble avec les valeurs d’assurance correspondantes.* |
|  |
| Signature du propriétaire ou de son mandataire muni d’une procuration :  |
|  |
| **8.** | **Préavis dûment motivé de l’autorité communale** (à laisser libre pour la commune) |
| Le logement appartient-il une catégorie à pénurie ? | [ ]  oui | [ ]  non |
| Préavis :    |
| La commune a-t-elle procédé à des mesures d’instruction ? | [ ]  oui | [ ]  non |
| Si oui lesquelles ?  |