

Demande d'autorisation

Loi du 4 mars 1985 concernant la démolition, la transformation et la rénovation de maisons d'habitation, ainsi que l'utilisation de logements à d'autres fins que l'habitation (RSV 840.15)

A retourner, en deux exemplaires, à l'Office communal du logement ou à la Municipalité de la commune du lieu de situation de l'immeuble

Renseignements généraux

- 1.1 Commune :
- 1.2 Lieu dit et/ou adresse :
- 1.3 N° de parcelle : n° ECA :
- 1.4 Propriétaire :
- 1.5 Destination de l'ouvrage :
.....
- 1.6 Nom et adresse du gérant :
.....

A remplir en cas de demande d'autorisation de démolition, de transformation ou de rénovation de maisons d'habitation ou de logements

- 2.1 Date de construction de l'immeuble : cube ECA : cube SIA :
- 2.2 Etat locatif de l'immeuble **avant** les travaux : Etat locatif de la construction envisagée ou de l'immeuble **après** les travaux :
- | | | | | | |
|--------------------|--------------------|-------|--------------------|--------------------|-------|
| logements de | pièces à fr. | ..... | ..... logements de | pièces à fr. | ..... |
| logements de | pièces à fr. | ..... | ..... logements de | pièces à fr. | ..... |
| logements de | pièces à fr. | ..... | ..... logements de | pièces à fr. | ..... |
| logements de | pièces à fr. | ..... | ..... logements de | pièces à fr. | ..... |
| logements de | pièces à fr. | ..... | ..... logements de | pièces à fr. | ..... |

Indiquer le prix mensuel net

- 2.3 Cette requête doit être accompagnée des pièces suivantes, en deux exemplaires :
- ⇒ rapport complet sur l'état actuel de l'immeuble
 - ⇒ devis détaillé du coût des travaux et descriptif sommaire
 - ⇒ mode de financement (part des fonds propres, conditions des emprunts éventuels) - taux de rentabilité
 - ⇒ état locatif détaillé de l'immeuble, avant et après travaux, (logements et locaux commerciaux, avec indication des surfaces)
 - ⇒ copie de la police d'assurance incendie (ECA) avec détail du cube

Un exemplaire des plans de situation, étages, coupe et façades au 1/100^e ou 1/50^e relatifs à la situation présente et future pourra être demandé par l'autorité communale ou par le Service du logement.

- 2.4 La vente des logements reconstruits, transformés ou rénovés est-elle envisagée ? oui non

Demande d'autorisation

Loi du 4 mars 1985 concernant la démolition, la transformation et la rénovation de maisons d'habitation, ainsi que l'utilisation de logements à d'autres fins que l'habitation (RSV 840.15)

A remplir en cas de demande d'autorisation de changement d'affectation de logements

- 3.1 Situation du (des) logement(s) concerné(s) dans l'immeuble :
- 3.2 Description **avant** le changement d'affectation Description **après** le changement d'affectation
- logements de pièces à fr. logements de pièces à fr.
- logements de pièces à fr. logements de pièces à fr.
- Indiquer le prix mensuel net*
- 3.3 Activité commerciale envisagée et nom du locataire bénéficiaire de la demande :
-
- 3.4 Le changement d'affectation implique-t-il des travaux de transformation ? oui non
- Si oui, lesquels ?


Raisons de la démolition, de la transformation, de la rénovation ou du changement d'affectation

-
-
-
- 4.1 Les locataires ont-ils trouvé à se loger ailleurs ? oui non
- 4.2 Combien y a-t-il actuellement d'appartements vides dans l'immeuble existant ?

Observations du requérant

-
-
- Adresse d'envoi de la décision :
- Lieu et date :
- Par sa signature, le propriétaire autorise le Service en charge du logement à se procurer auprès de l'ECA-Vaud une copie de sa police comprenant la description volumique détaillée de son immeuble avec les valeurs d'assurance correspondantes.*
- Signature du propriétaire ou de son mandataire muni d'une procuration :

Préavis motivé de l'autorité communale

- Mesures d'instruction effectuées :
-
-  Le logement appartient-il à une catégorie à pénurie ? oui non
- Préavis :
-
-
-