canton de vaud
LIBERTÉ ET PATRIE

Direction générale du territoire et du logement
Direction du logement
Av. de l'Université 5,
1014 Lausanne
021 316 74 11-info.dgtl@vd.ch

Demande de rénovation d'un logement « isolé »

53B

Edition 12/2023

Préservation du parc locatif (Loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du parc locatif - LPPPL, BLV 840.15)

A envoyer en un exemplaire sur : info.dgtl@vd.ch

Numéro de dossier DIL ..... *(laisser libre)* Numéro CAMAC : *(si existant)*

1. Renseignements généraux

1.1 Commune : District :

1.2 Lieu dit et/ou adresse :

1.3 N° de parcelle : n° ECA : Date de construction de l'immeuble

1.4 Propriétaire :

1.5 Nom et adresse électronique de la personne de contact :

2. Documents à fournir, si possible, en un seul PDF et dans l'ordre suivant :

(si envoi par courrier postal merci de ne pas agrafer les documents)

☐ état locatif de l'immeuble avant travaux, **en format électronique*** (logements et locaux commerciaux, avec indication des surfaces nettes, typologies, noms des locataires, montants des loyers nets et frais accessoires)

☐ estimation du coût des travaux **(CFC 3 chiffres, de 1 à 5 yc les honoraires)** avec descriptif sommaire **en format électronique*** (fichier Excel ou Word enregistré en format PDF, pas de document scanné)

☐ copie de la police d'assurance incendie (ECA) **avec le détail des valeurs et des volumes ECA**

☐ en cas de restructuration du logement (changement de typologie et distribution des espaces) : plans au 1/100e illustrant la situation avant et après travaux

☐ si nécessaire pour la bonne compréhension du dossier : rapport epiqr, photos, plans, devis, etc

**** fichier Excel ou Word enregistré en format PDF, pas de document scanné***

3. Description du logement isolé

3.1 Situation du logement touché dans l'immeuble (étage, n°, etc.) :

3.2 Nom du dernier locataire ayant occupé ce logement :

3.3 Le logement a été occupé par le propriétaire ou sa famille en dernier lieu ? ☐ oui ☐ non

3.3 Nombre de pièces (cuisine et hall non compris) : pièces Surface nette : m^2

3.4 **Loyer net*** avant travaux : CHF **Loyer net*** après travaux : CHF

****sans les frais de chauffage et d'eau chaude ni les taxes d'épuration et d'évacuation des déchets***

3.5 Si le logement est loué meublé, valeur estimative du mobilier : CHF

4. Observations du requérant

(par exemple : travaux après sinistre…)

Adresse d'envoi de la décision :

Lieu et date :

Par sa signature ou celle de son mandataire, le propriétaire autorise le Service en charge du logement à se procurer auprès de l'ECA-Vaud une copie de sa police comprenant la description volumique détaillée de son immeuble avec les valeurs d'assurance correspondantes.

Signature du requérant ou de son mandataire muni d'une procuration : .....