canton de vaud

LIBERTÉ ET PATRIE

Direction générale du territoire et du logement

Direction du logement

Avenue de l'Université 5
1014 Lausanne

Zones périphériques

Demande d'aide financière

PRETS AU LOGEMENT EN ZONES PERIPHERIQUES
Règlement du 9 octobre 2019 sur les prêts et les cautionnements au logement (RPCLo)

1.1 Requérant

Nom et prénom ..... Né(e) le .....

ou raison sociale .....

Adresse (rue et n°) .....

NPA, localité .....

Téléphones fixe..... mobile.....

Adresse électronique .....

Profession .....

1.2 Requérant (si 2 copropriétaires)

Nom et prénom ..... Né(e) le .....

Profession .....

2 Données du maître d'ouvrage (architecte)

Prénom ..... Nom : .....

ou raison sociale .....

Téléphones fixe ..... mobile.....

3 Données bâtiment

Commune .....

Adresse .....

Zone légale ☐ Constructible ☐ Agricole

Parcelle no ..... ECA no .....

4 Détail logement(s) actuel(s) (si existant(s))

Nombre de logement(s) ..... Dont loué(s).....

5 Brève description des travaux envisagés

.....

.....

.....

6 Coûts des travaux liés aux logements

Montant total CFC 1 à 5 CHF .....

7 Hypothèque(s) actuel(s) (si existante(s))

Hypothèque CHF ..... Banque.....

Hypothèque CHF ..... Banque.....

8 Type de logement(s) et loyer(s) après travaux

..... pièce(s) de ..... m2 Estimation du loyer (si destiné à la location) CHF .....

..... pièce(s) de ..... m2 Estimation du loyer (si destiné à la location) CHF .....

..... pièce(s) de ..... m2 Estimation du loyer (si destiné à la location) CHF .....

9 Remarques

La demande de prêt doit être impérativement présentée avant le début des travaux.

Aucun prêt ne pourra être accordé si les travaux ont déjà débuté. **Sur requête du propriétaire, la Direction du logement examinera la possibilité d'autoriser le début anticipé des travaux** (art. 19 al. 2 du règlement sur les prêts et les cautionnements au logement - RPCLo) après réception de la demande de prêt dûment complétée et signée accompagnée des pièces requises.

10 Liste des documents à joindre à la demande

- ☐ Plans ou photos de l'immeuble existant*
- ☐ Devis par maître d'ouvrage ou soumissions rentrées*
- ☐ Plans ou croquis du projet (si possible à l'échelle 1/100)*
- ☐ Copie de la police ECA (y compris le détail des cubes par étage, avant travaux, à demander à l'ECA)*
- ☐ Extrait de la carte 1/25'000 de l'endroit ou est situé l'immeuble
- ☐ Plan de situation (Echelle 1/1000)*
- ☐ Extrait du registre du commerce (uniquement pour les personnes morales)
- ☐ Liste des éventuels travaux personnels et leurs coûts (s'ils sont envisagés)
- ☐ Copie de la dernière déclaration d'impôt et de la dernière taxation définitive*
- ☐ N. B. : si le projet est situé en zone agricole, joindre le formulaire 66A b (pour les exploitants agricoles) ou le formulaire 66B (pour les non-exploitants agricoles) adresse internet : www.camac.vd.ch
- ☐ Permis de construire ou autorisation municipale si disponible
- ☐ Règlement PPE si déjà constituée
- ☐ 3 dernières fiches de salaire*
- ☐ .....
  .....
  .....

* Documents minimums requis pour l'analyse de la demande d'aide financière

11 Commentaires du requérant

.....

.....

.....

Le soussigné atteste l'exactitude de tous les renseignements ci-dessus.
Sur demande, il s'engage à transmettre à l'autorité compétente tout renseignement utile et nécessaire sur sa situation financière (production du bouclement comptable, situation bancaire, etc.).
Il autorise la Direction du logement à prendre les renseignements nécessaires auprès de l'Administration cantonale des impôts (ACI), de l'Office des poursuites et faillites (OPF) et de l'Etablissement autonome de droit public (ECA).

Lieu et date : ..... Signature : .....

Ce formulaire de demande est à adresser avec toutes les pièces requises à l'adresse suivante :

Direction générale du territoire et du logement
Direction du logement
Avenue de l'Université 5
1014 Lausanne