

## FORUM VAUDOIS DU LOGEMENT

Organisé par le Département des institutions et de la sécurité (DIS) du Canton de Vaud, le Forum vaudois du logement a pour vocation d'être une plateforme de rencontres et d'échanges entre les nombreux acteurs concernés par le thème du logement: autorités communales et cantonales, propriétaires et locataires, professionnels de l'aménagement du territoire, de la construction et de l'immobilier, investisseurs, etc. Il s'inscrit dans la continuité des Assises du logement déjà mises sur pied par le Canton en 2008 et 2010.

Thème 2014

### ***Vers quels équilibres pour le logement dans le canton de Vaud?***

La population vaudoise pourrait voter à l'automne 2014 pour dire si elle souhaite que l'Etat et les communes mettent en place de nouveaux outils pour tenter de résorber la pénurie de logements (initiative de l'ASLOCA et éventuel contre-projet). Toutefois, une certaine incertitude prévaut sur l'évolution de la situation. Une étude récemment publiée laisserait en effet entrevoir une fin possible de la pénurie d'ici 2020, en se basant notamment sur la réalisation en cours, ou d'ores et déjà annoncée, de nombreux projets de logements.

Les défis sont en tout cas connus pour un retour à l'équilibre entre offre et demande. Compte tenu de l'augmentation démographique, il s'agit d'abord de construire davantage que par le passé pendant plusieurs années pour rattraper le retard pris. Et simultanément de mettre à disposition des habitants des logements adaptés, au bon endroit et à un prix raisonnable.

A travers plusieurs conférences et ateliers permettant un large échange, le Forum vaudois du logement souhaite ouvrir la discussion sur les moyens de parvenir à de nouveaux équilibres durables dans le domaine du logement.

## INVITATION

# FORUM VAUDOIS DU LOGEMENT

**2014** Vendredi 27 juin  
8h30 – 16h00

Ecole de la construction  
Fédération vaudoise des entrepreneurs  
Tolochenaz

***Vers quels  
équilibres pour  
le logement ?***



Département des institutions et  
de la sécurité

Service des communes et  
du logement

[www.vd.ch/logement](http://www.vd.ch/logement)

Avec le soutien de

**entrepreneurs!**  
fédération vaudoise

## PROGRAMME DU MATIN

---

Dès 7h45 ACCUEIL, CAFÉ-CROISSANTS

---

8h45 Mot de bienvenue, Georges Zünd, directeur de la FVE

8h50 Message de Béatrice Métraux, Conseillère d'Etat, Cheffe du Département des institutions et de la sécurité (DIS)

### CONFÉRENCES

9h00 – 9h30 Projets de modifications législatives pour le logement

**Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC)**

Intervenant: Philippe Gmür, chef du Service du développement territorial

**Loi sur le logement (LL)**

Intervenant: Florian Failloubaz, Service des communes et du logement

**Loi sur la préservation du parc locatif (LPPL)**

Intervenant: Florian Failloubaz, Service des communes et du logement

9h35 – 10h05 Quelles perspectives en matière de logement ?

Intervenant: Yvan Schmidt, administrateur de la société I Consulting

10h05 – 10h30 QUESTIONS/ÉCHANGES

---

10h35 – 11h00 PAUSE-CAFÉ

---

11h05 – 11h35 L'Objectif logement de la commune de Morges

Intervenant: Vincent Jaques, Syndic de Morges

11h35 – 12h00 QUESTIONS/ÉCHANGES

---

12h00 – 13h15 BUFFET DÎNATOIRE

---

## PROGRAMME DE L'APRÈS-MIDI

---

13h20 – 13h45 Présentation du guide *Participation et Logement*

Intervenants: Luc Vodoz, politologue, Communauté d'études pour l'aménagement du territoire (CEAT) et Laurent Curchod, Délégué du Conseil d'Etat au logement

13h45 – 14h00 QUESTIONS/ÉCHANGES

### ATELIERS À CHOIX

14h15 – 15h45 **ATELIER 1 – Quelle place pour les coopératives dans le marché vaudois du logement ?**

Intervenants: Francis-Michel Meyerat, président de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique et Pascal Magnin, secrétaire général

**ATELIER 2 – Typologie, développement durable et matériaux low-tech: font-ils bon ménage ?**

Intervenant: Bernard Zurbuchen, architecte EPF, M+B Zurbuchen-Henz architectes

**ATELIER 3 – Quel rôle pour la Société vaudoise pour la construction de logements à loyers modérés (SVLM)?**

Intervenant: Gabriel Winkler, secrétaire général de la Société vaudoise pour la création de logements à loyers modérés SA (SVLM)

**ATELIER 4 – Office fédéral du logement. Logements à prix avantageux – Un kit d'options à la disposition des communes**

Intervenants: Doris Sfar, Office fédéral du logement (OFL) et Bernard Woeffray, Chef du Service de l'urbanisme de la ville de Nyon

**ATELIER 5 – Construire 5'000 à 6'000 logements par an: comment ?**

Intervenants: Georges Zünd, directeur de la Fédération vaudoise des entrepreneurs et Frédéric Burnand, responsable de la communication

16h00 Synthèse des ateliers et clôture de la journée par Laurent Curchod, délégué du Conseil d'Etat au logement

---

16h15 APÉRITIF

---