



ÉCOLE POLYTECHNIQUE  
FÉDÉRALE DE LAUSANNE

# **Quels impacts ont et auront nos modes de vie sur nos besoins en logement?**

Forum Vaudois du logement, 2015

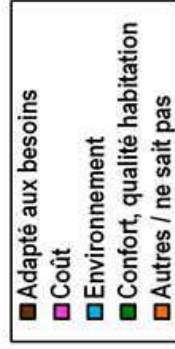
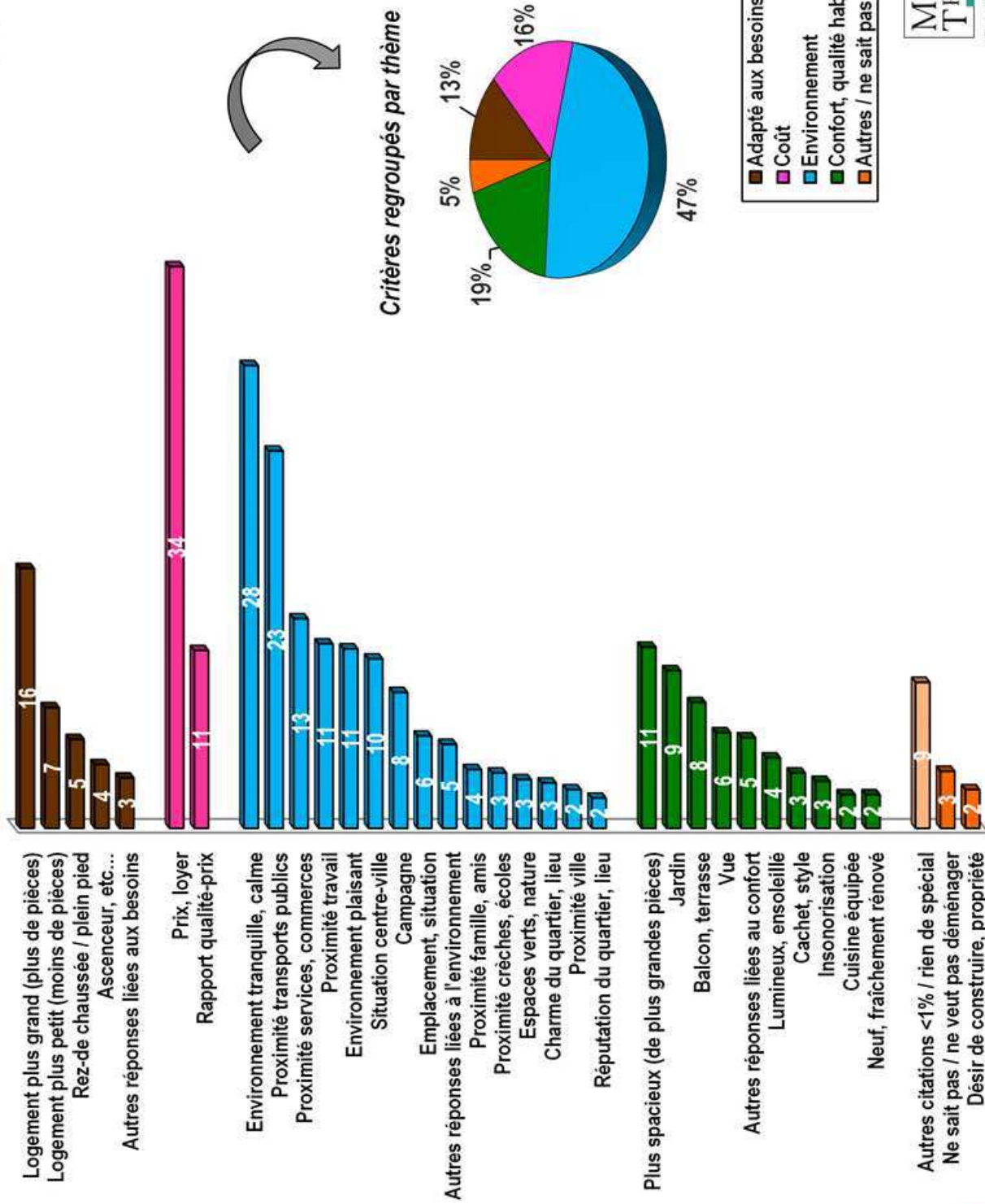
Dr Luca Pattaroni

Laboratoire de Sociologie Urbaine (LaSUR)

# Les 3 critères de choix du prochain logement

(Base : 1'020 Vaudois) (Réponses spontanées)

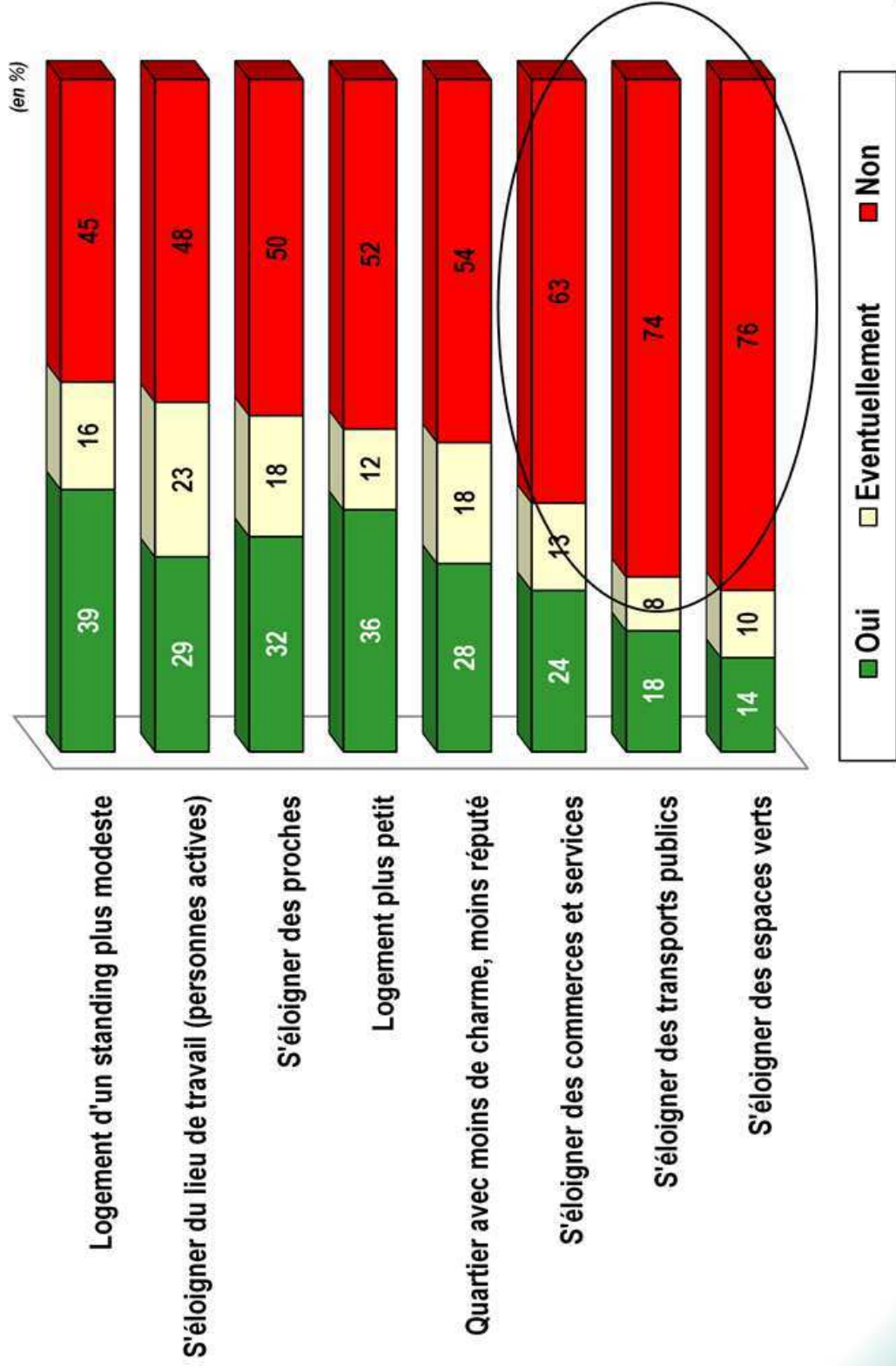
(en %)





# Pour un logement à moindre coût, que serait-on prêt à faire ?

(Base : 1'020 Vaudois représentatifs / Non-réponses exclues)

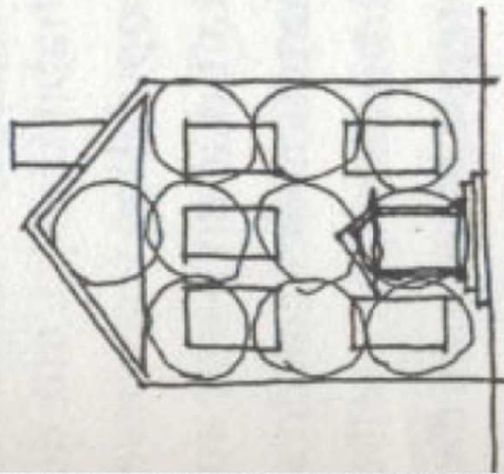


# **Modes de vie et habitat**

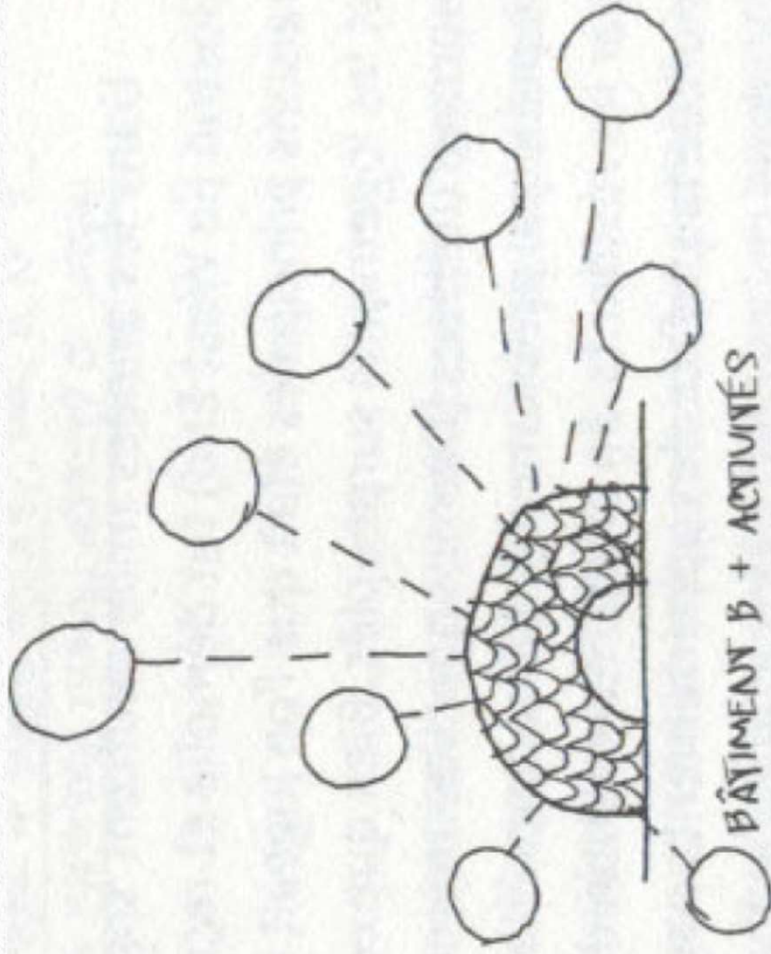








BÂTIMENT A + ACTIVITÉS



BÂTIMENT B + ACTIVITÉS

PROJET





# Habiter

*Squat*  
**Julien Gregorio**



# Rencontrer





# Utiliser





**Divisé - étalé**



**« Au delà de ce palier [de l'escalier qui dessert les appartement], rien de commun entre les locataires ; leur foyer leur appartient en entier, ils ferment leur porte et ils sont chez eux ; ils ne partagent rien avec le voisin, comme c'est trop souvent le cas dans les « casernes » [...] Nous voulons que le locataire se sente chez lui, et qu'il ne soit pas tenté, par la malpropreté, le taudis, l'air infect, de fuir sa femme et ses enfants pour le cabaret» (Bulletin de la Société pour l'Amélioration du Logement, n° 2, 1894).**



**Le Lignon, Addor Bolliger Julliard Payot Rutz Wutz (1962)**

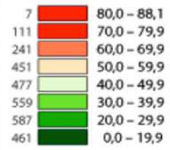


**Rassemblement – mis en partage**

**Réinventer la mobilité**  
**(bi-résidentialité, démotorisation, télé-travail)**

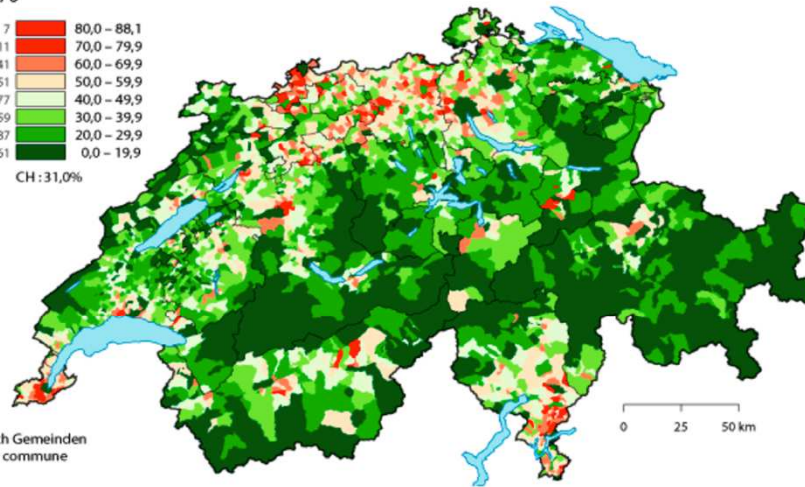


1970



CH: 31,0%

nach Gemeinden  
par commune

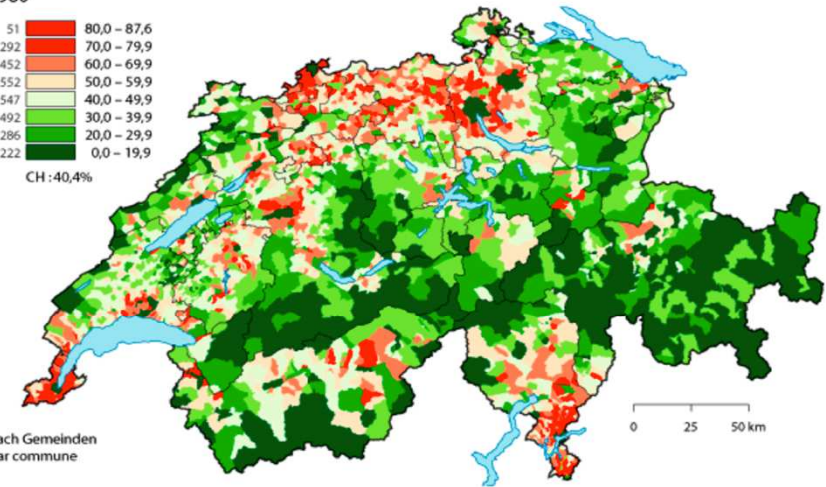


1980

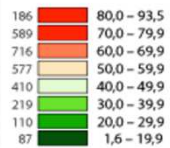


CH: 40,4%

nach Gemeinden  
par commune

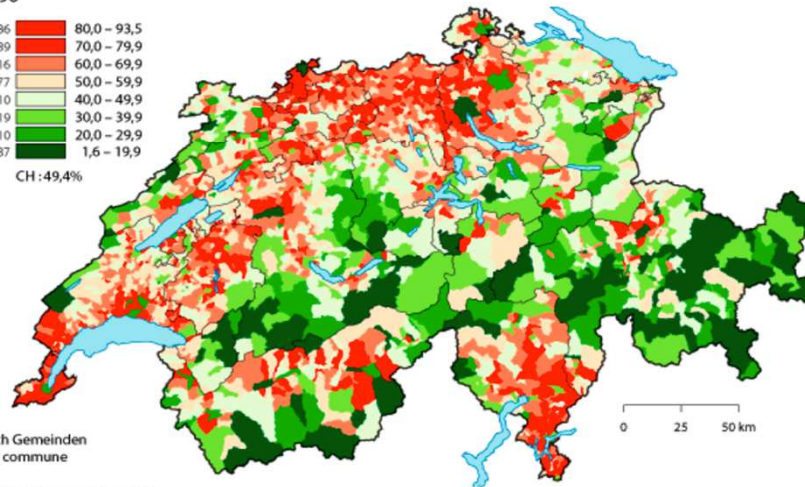


1990



CH: 49,4%

nach Gemeinden  
par commune

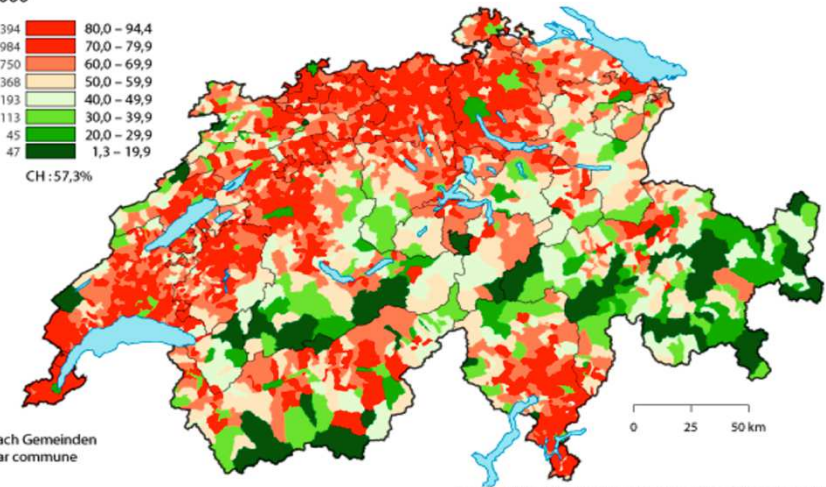


2000



CH: 57,3%

nach Gemeinden  
par commune



© EPFL-Chôros / K10.1/10.6

Quellen: BFS, VZ 1950–2000 / Sources : OFS, RFP 1950–2000

**Bi-résidentialité**

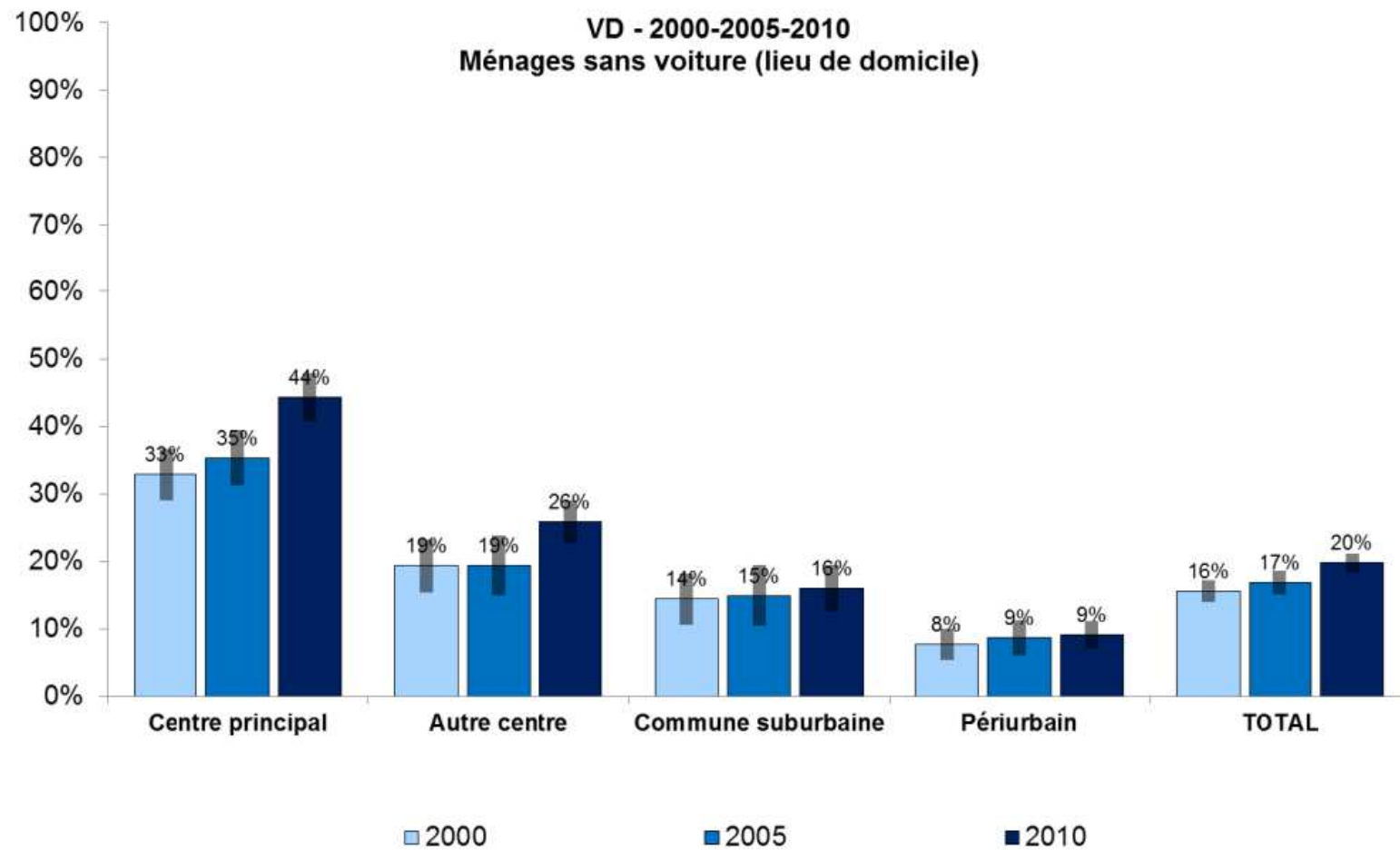
**et**

**Pendularisme de longue distance**

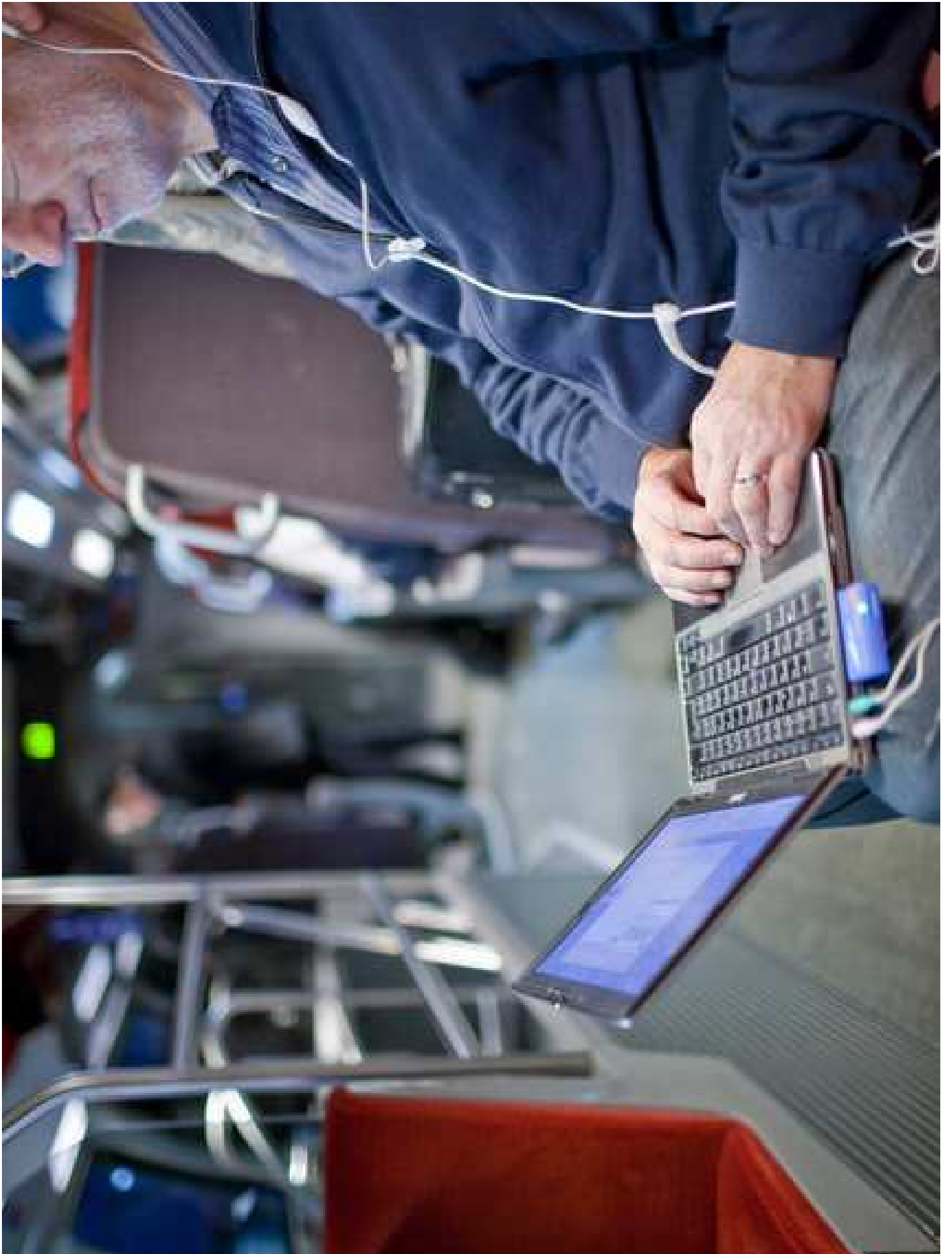
sont en forte croissance (environ 5-7 %  
population)



# Mode de vie compact et démotorisé



Nombre de personnes interrogées : 2582 (en 2000) ; 2551 (en 2005) ; 5088 (en 2010) (valeurs pondérées)





## Ménages « bi-actifs » (// ensemble des ménages, GE)

1985	2002
47 %	65 %

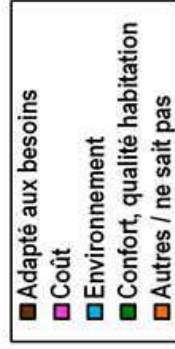
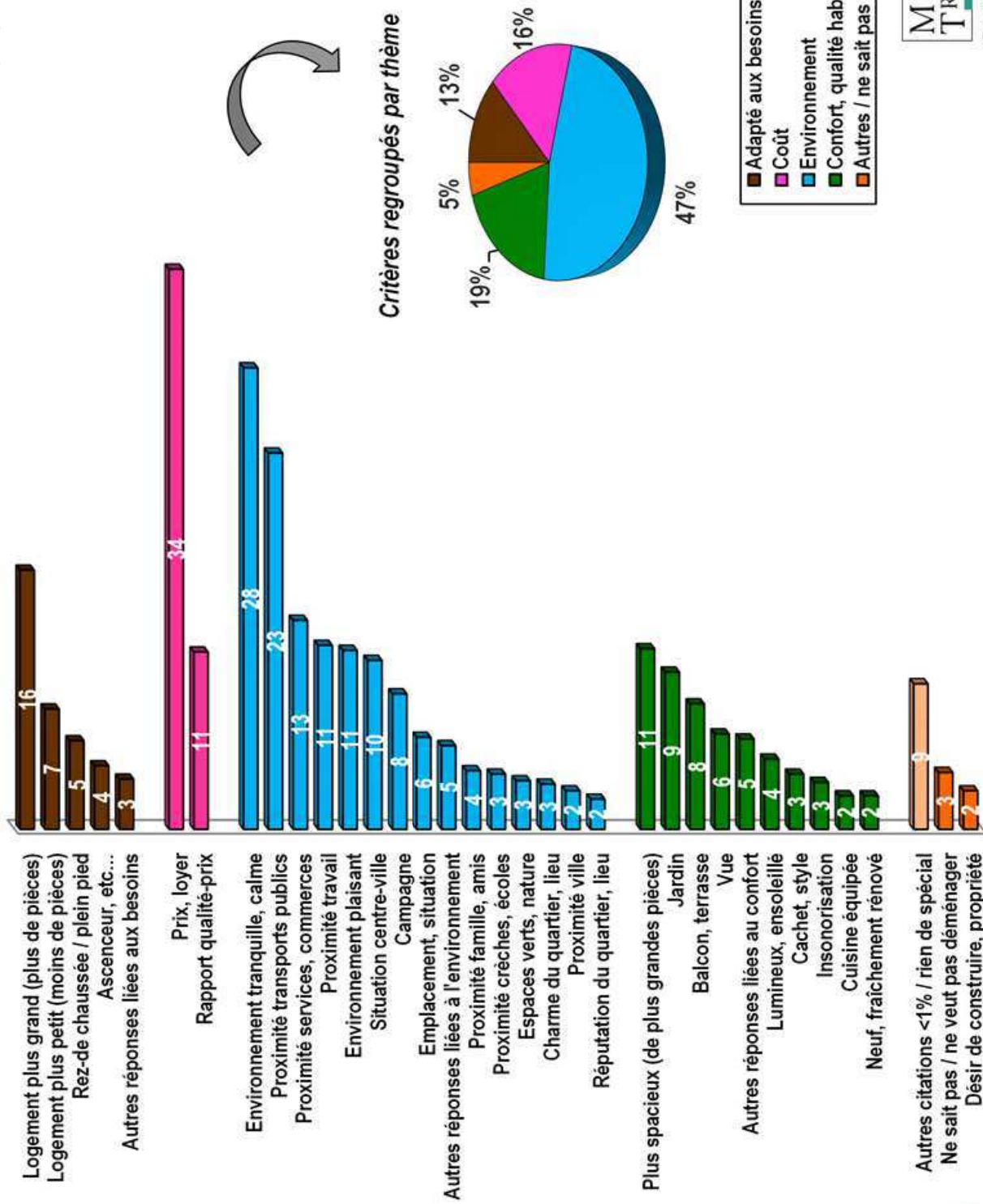
Août 2006, OCSTAT

→ **un environnement « support »**  
**(organisation vie pratique, autonomisation enfants)**

# Les 3 critères de choix du prochain logement

(Base : 1'020 Vaudois) (Réponses spontanées)

(en %)





**Réinventer la proximité**  
**(Appropriations et mises en partage)**

« préférez-vous habiter dans un quartier résidentiel chic ou un quartier populaire animé » ? (Lausanne)

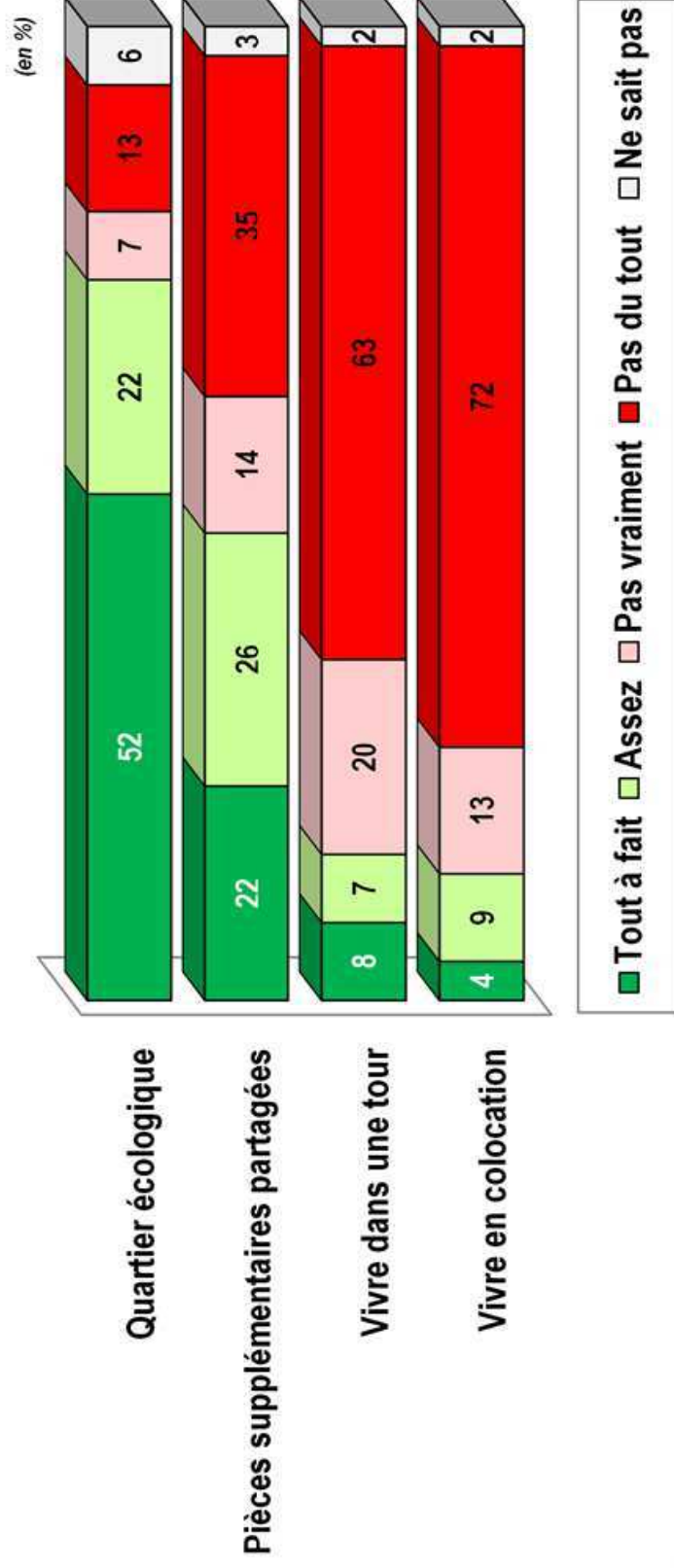
**Chic : 26 %, Populaire : 66 %**

(enquête « habitat urbain durable pour les familles », PNR54, LaSUR)

**Évolution des valeurs (« post-matérialistes »),  
nouvelles classes moyennes**



« Seriez-vous prêt à adopter les modes de logement suivants pour vous et votre ménage dans les dix ans à venir ? »



Un des attraits principaux pour devenir propriétaire est  
la possibilité d'aménager son logement

(Thalman et Favarger, 2002)

**Dépasser opposition propriétaire-locataire**

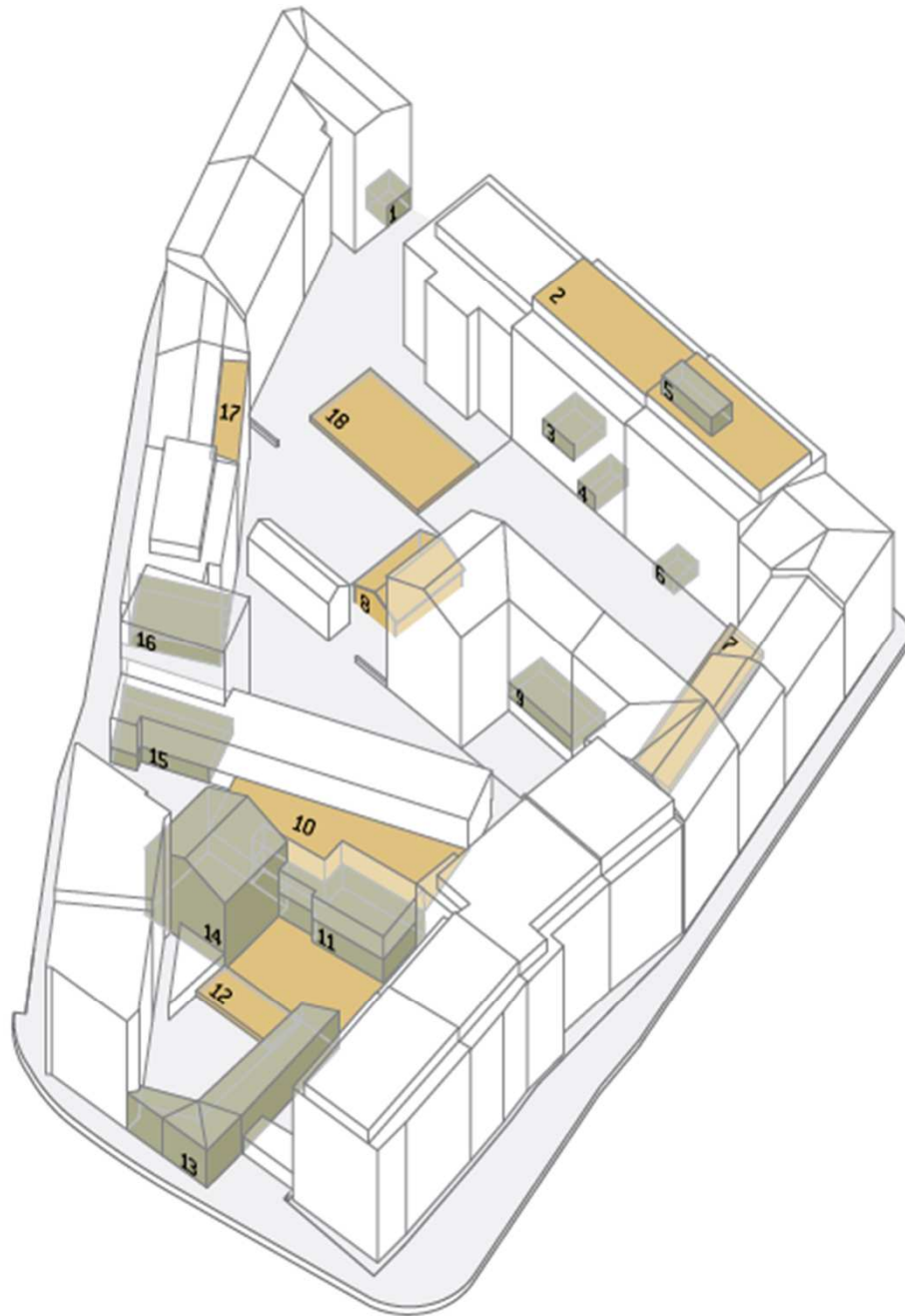
**Dépasser opposition villa-immeubles**





Wohnkonzept Balance, Fällanden, Hübacher & Haerle





- 1 TAMAGOTCHI  
PRÉ EN BULLE
- 2 TERRASSE  
COOPÉRATIVE LA RENCONTRE
- 3 SALLE COMMUNE  
COOPÉRATIVE LA RENCONTRE
- 4 ATELIER  
COOPÉRATIVE LA RENCONTRE
- 5 SALLE COMMUNE ET TERRASSE  
COOPÉRATIVE EMPHYTÉHOME
- 6 LOCAL MUSIQUE  
COOPÉRATIVE EMPHYTÉHOME
- 7 JARDIN COMMUN  
LE TRAPÈZE
- 8 LA MENUISERIE
- 9 APPARTEMENT COMMUN  
COOPÉRATIVE 15-15BIS
- 10 TERRASSE COMMUNE CIGLÉ
- 11 MULTITULI  
CIGLÉ
- 12 SCÈNE EXTÉRIEURE  
ATELIERS D'ETHNOMUSICOLOGIE
- 13 ATELIERS D'ETHNOMUSICOLOGIE
- 14 MAISON DES HABITANTS  
BUVETTE DES CROQUETTES  
L'ÉCURIE  
ATELIERS  
ZEBRALAB
- 15 ASSOCIATION PRÉ EN BULLE
- 16 SALLE COMMUNE LA CASTAFIORE
- 17 TERRASSE COMMUNE  
ASSOCIATION HADDOCK
- 18 JARDIN COMMUN

Espaces communs, Ilôt 13  
Genève.



# Disposition envers les coopératives d'habitants

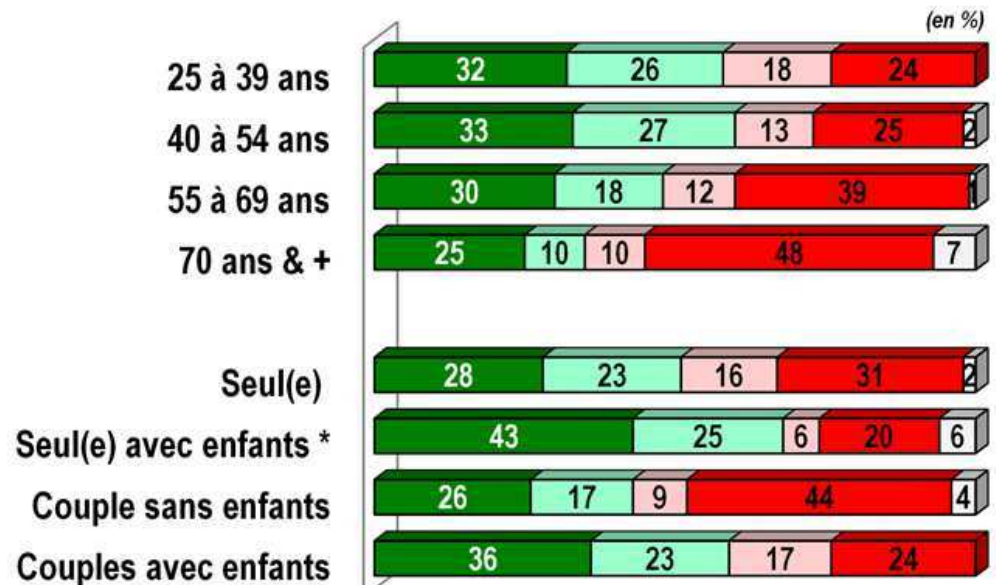
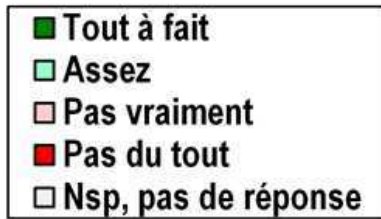
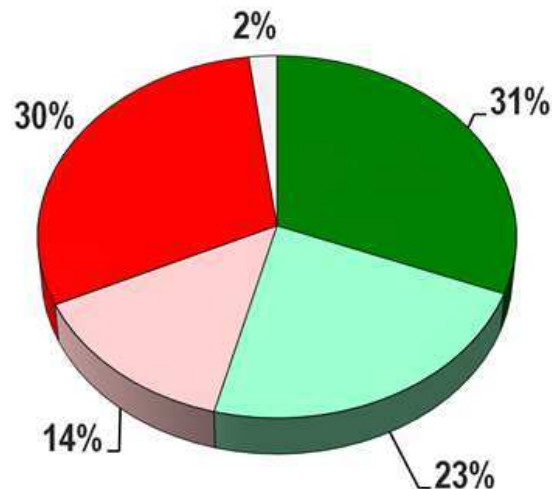
(Base : 703 locataires vaudois)

« Le membre d'une coopérative d'habitants a son mot à dire dès le départ sur la conception de l'immeuble et des appartements, puis ensuite sur la gestion de l'immeuble et la vie en commun.

Notamment, il peut participer aux assemblées générales de la coopérative et y voter.

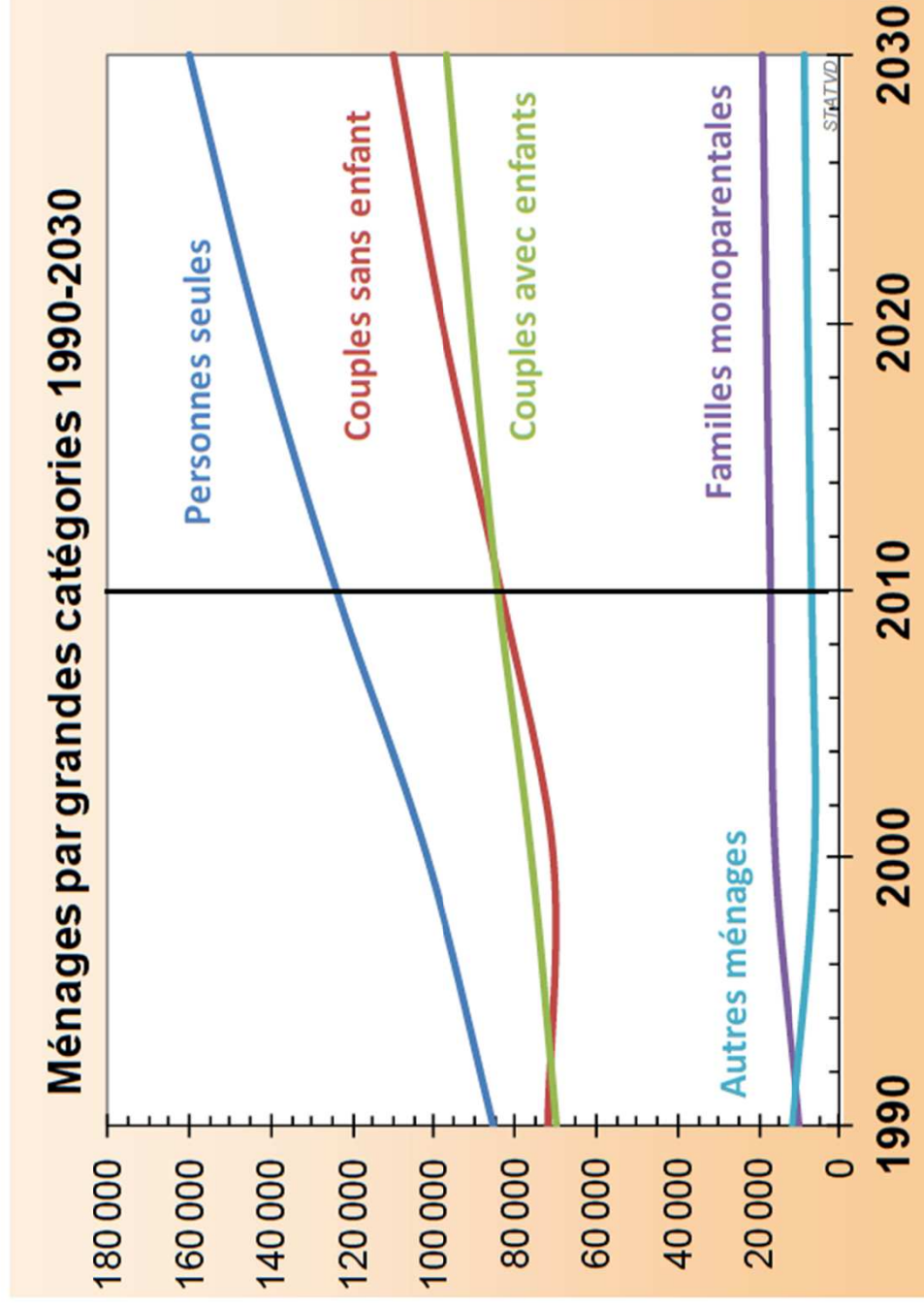
Sur le principe, pourriez-vous personnellement imaginer de vous associer avec d'autres personnes pour constituer une coopérative d'habitants et construire un immeuble pour y habiter ? »

## Locataires



\* Attention: base faible

**Gr4. Evolution du nombre de ménages par grandes catégories, Vaud, 1990-2030**

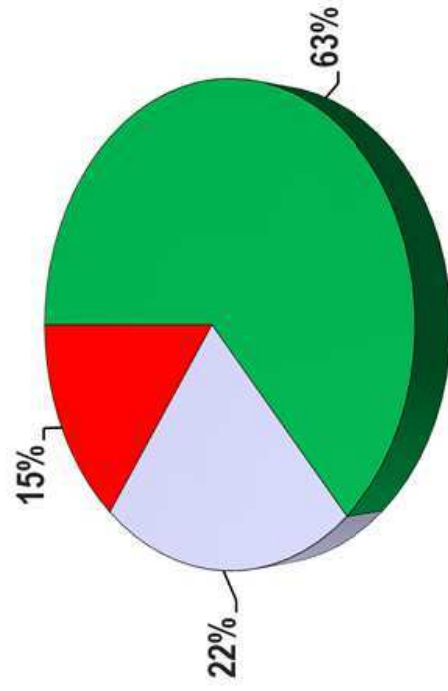




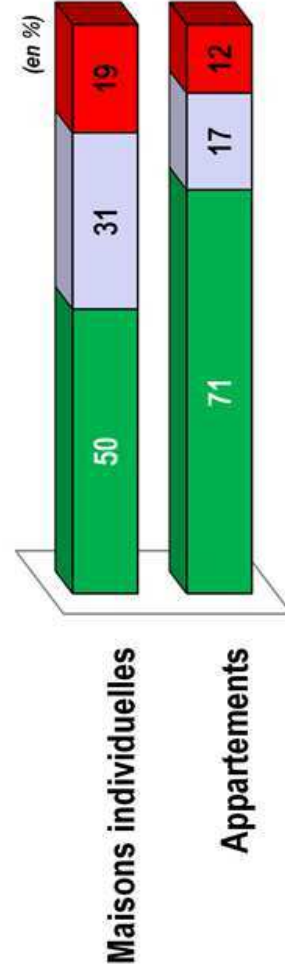
# Le logement actuel pour les vieux jours ?

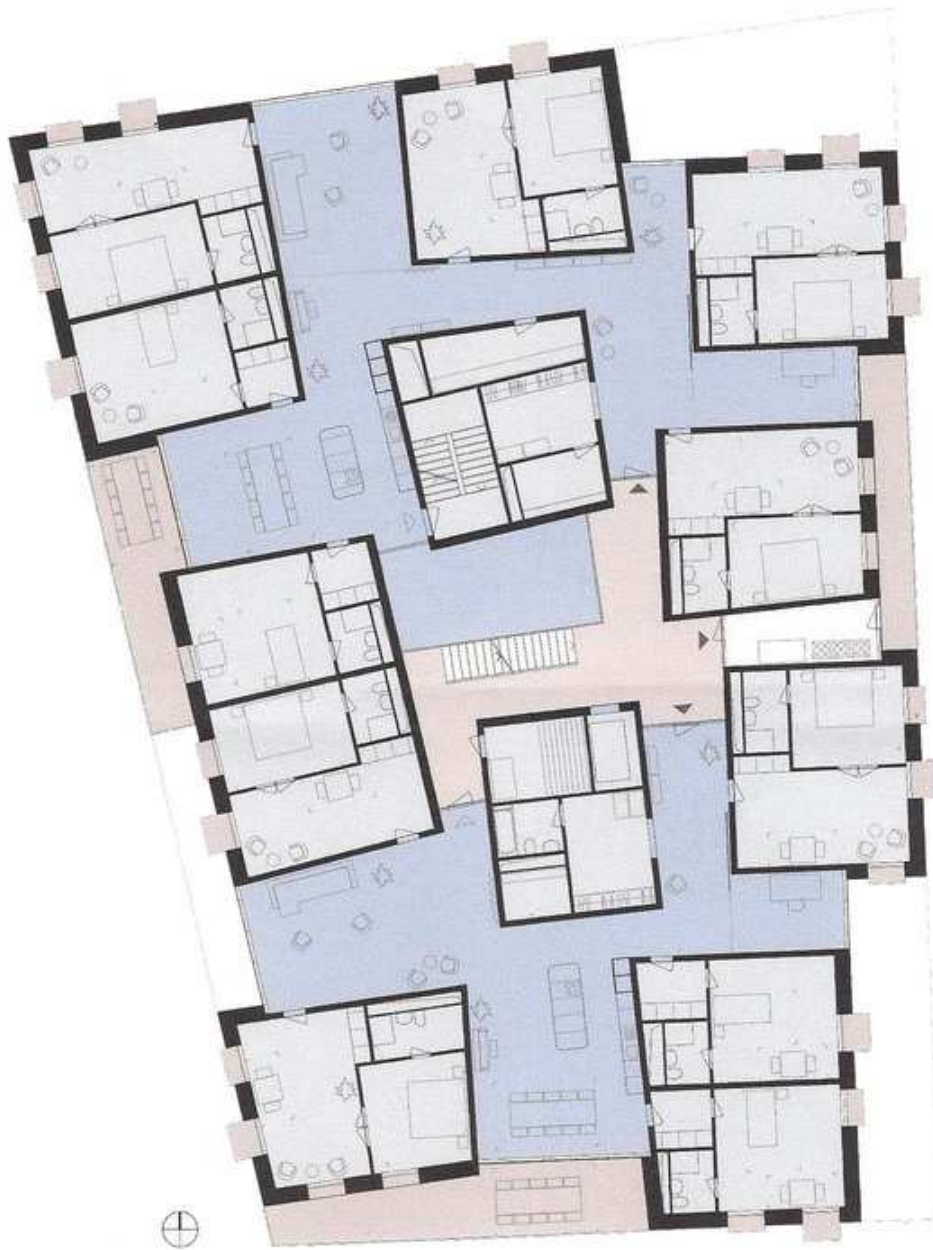
(Base : 391 Vaudois âgés de 55 ans & +)

« Pensez-vous que votre logement actuel pourrait convenir si vous deviez y passer vos vieux jours ? »



- Assez adapté aux personnes âgées, endroit qui convient
- Pourrait convenir avec des aménagements
- Pas adapté ou pas au bon endroit





Adrian Streich-Kraftwerk2/Christopher  
Art Haerle-Common House  
50/Duplex architects AG-  
mehr als Wohnen

mehr als wohnen/ more than life





Dreier & Fretzle, CoDHA, Carré Vert, Genève



ork.ch

## Îlot 13, Genève



**Un environnement « support »**

**Des espaces communs**

**Une maîtrise de son logement**





**Ville garantie –  
diversité garantie ?**



Le bon habitat n'est pas une somme d'indicateur ni la traduction mécaniques des modes de vie

**Marges de manœuvre**

**Confiance dans l'usager**

**Processus politiques**