

Limites des loyers LLA (art. 28 RLPPPL)

Les montants des limites initiales de loyers prévues par l'article 28 RLPPPL sont adaptés annuellement par le département, au 1er septembre de chaque année, en tenant compte de 80% de l'évolution de l'ISPC.

IPC mars 2017 (base 100 = décembre 2015)

100.7

Type	Zone géographique / Collocation de la commune					
	VI	V	IV	III	II	I
	CHF m2/an	CHF m2/an	CHF m2/an	CHF m2/an	CHF m2/an	CHF m2/an
1 pièce	250	244	238	232	226	220
2 pièces	243	237	231	225	219	213
3 pièces	240	234	228	222	216	210
4 pièces	237	231	225	219	213	207
5 pièces	234	228	222	216	210	204

IPC août 2023

107.3

IPC mars 2017 (base 100 = décembre 2015) – Evolution à 80%

Type	Zone géographique / Collocation de la commune					
	VI	V	IV	III	II	I
	CHF m2/an	CHF m2/an	CHF m2/an	CHF m2/an	CHF m2/an	CHF m2/an
1 pièce	263	257	250	244	238	231
2 pièces	256	249	243	237	230	224
3 pièces	253	246	240	234	227	221
4 pièces	249	243	237	230	224	218
5 pièces	246	240	234	227	221	215

Limites des loyers LLA (art. 28 RLPPPL)

Augmentations admises des plafonds de loyers

Le règlement autorise une majoration du revenu locatif annuel de maximum 5% pour:

- a) la réalisation de performances énergétiques accrues
- b) la réalisation de LLA hors zones à quotas
- c) la réalisation de LLA pour personnes âgées / en situation de handicap (LLA-LP) ou pour étudiants (LLA-LE) ainsi que les logements coopératifs innovants et participatifs (LLA-LCIP)

Ces augmentations du plafond initial sont cumulables, hormis celles de la lettre b et c. Le plafond initial peut dès lors être augmenté de maximum 10% (a+b; a+c).