Limites des loyers LLA (art. 28 RLPPPL)

Les montants des limites initiales de loyers prévues par l'article 28 RLPPPL sont adaptés annuellement par le département, au 1er septembre de chaque année, en tenant compte de 80% de l'évolution de l'ISPC.

IPC mars 2017 (base 100 = décembre 2015) **100.7**

	Zone géographique / Collocation de la commune					
	VI	**V**	**IV**	**III**	**II**	**I**
Type	**CHF m2/an**	**CHF m2/an**	**CHF m2/an**	**CHF m2/an**	**CHF m2/an**	**CHF m2/an**
1 pièce	250	244	238	232	226	220
2 pièces	243	237	231	225	219	213
3 pièces	**240**	234	228	222	216	210
4 pièces	237	231	225	219	213	207
5 pièces	234	228	222	216	210	204

IPC août 2024 **108.4**

IPC mars 2017 (base 100 = décembre 2015) – Evolution à 80%

	Zone géographique / Collocation de la commune					
	VI	**V**	**IV**	**III**	**II**	**I**
Type	**CHF m2/an**	**CHF m2/an**	**CHF m2/an**	**CHF m2/an**	**CHF m2/an**	**CHF m2/an**
1 pièce	265	259	252	246	240	233
2 pièces	258	251	245	239	232	226
3 pièces	255	248	242	236	229	223
4 pièces	251	245	239	232	226	220
5 pièces	248	242	236	229	223	216

Limites des loyers LLA (art. 28 RLPPPL)

Augmentations admises des plafonds de loyers

Le règlement autorise une majoration du revenu locatif annuel de maximum 5% pour:

a) la réalisation de performances énergétiques accrues
b) la réalisation de LLA hors zones à quotas
c) la réalisation de LLA pour personnes âgées / en situation de handicap (LLA-LP) ou pour étudiants (LLA-LE) ainsi que les logements coopératifs innovants et participatifs (LLA-LCIP)

Ces augmentations du plafond initial sont cumulables, hormis celles de la lettre b et c. Le plafond initial peut dès lors être augmenté de maximum 10% (a+b; a+c).