

Message de la Présidente du Conseil d'Etat

Christelle Luisier Brodard

Cheffe du Département des
institutions, du territoire et du
sport (DITS)

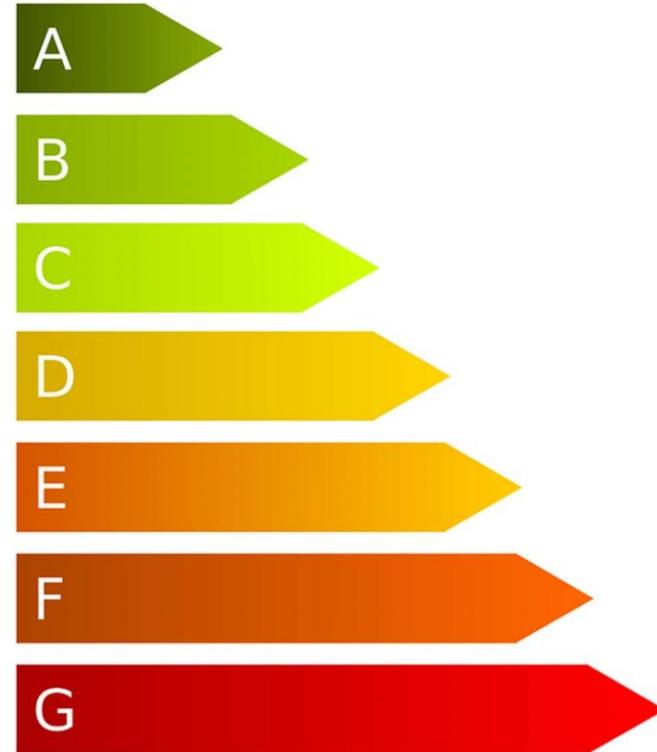


Le logement face à deux enjeux majeurs

Construire



Assainir

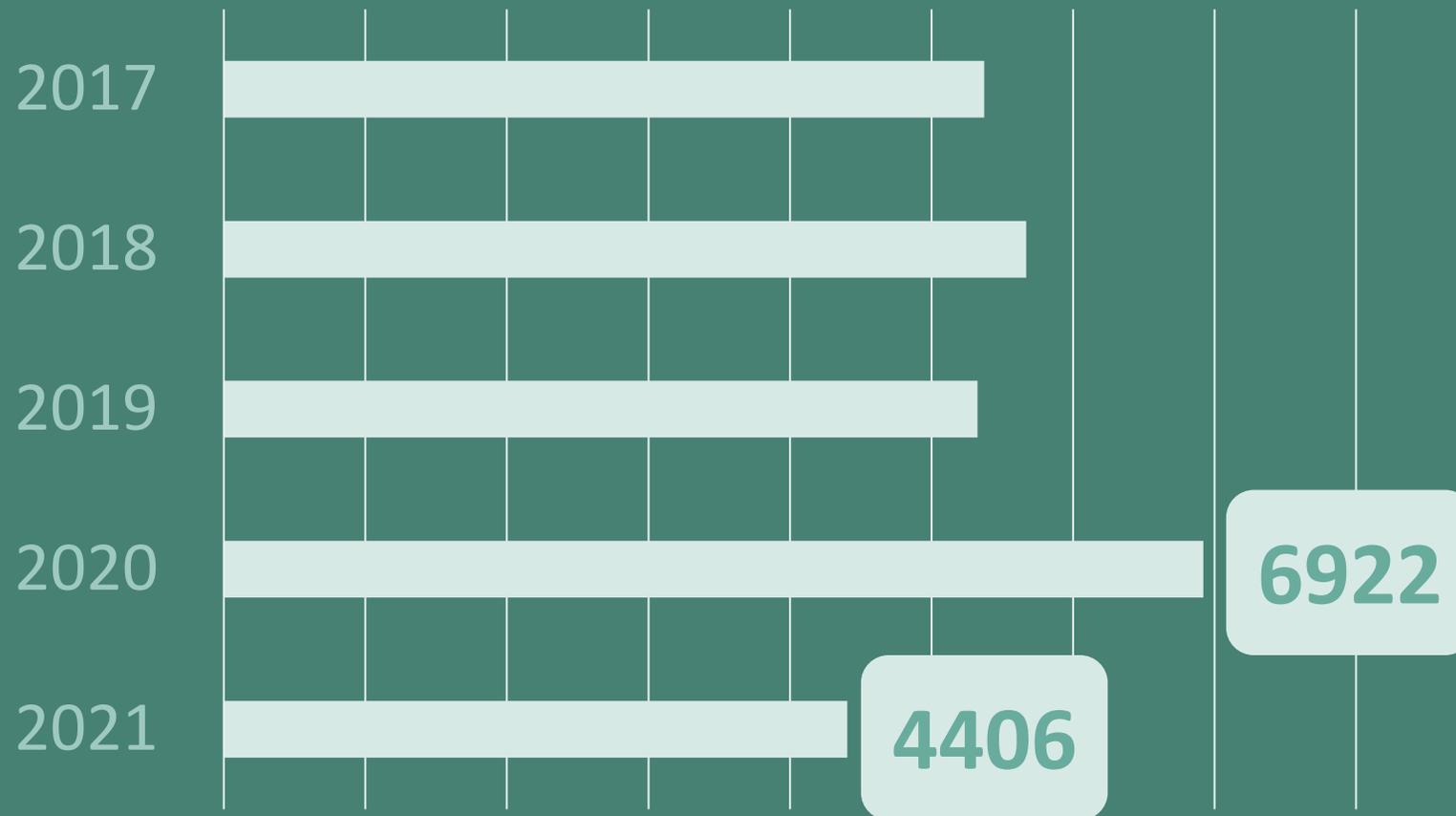


Un taux de vacance en baisse...

0.98 %

Taux de vacance
dans le canton
(juin 2023)

Nouveaux logements



... des loyers en hausse

+2.6 %

Indice des loyers sur une année
(sept.2023)

Des résistances face à la densification

Projet balayé à Blonay-Saint-Légier

La population ne veut pas des 70 appartements de Praz Grisoud

Immobilier à Saint-Sulpice

Le plan d'affectation «Sus le Jordil» est refusé

Ce projet, lancé il y a plus de dix ans, envisageait la construction de logements pour 310 habitants. Son rejet par les habitants pourrait entraîner l'accueil de migrants dans des Portakabin.

Mécontentement à Préverenges

Plus de 400 oppositions contre un nouveau quartier

La construction d'un espace d'habitation dans la zone du Grand Record, qui comprendrait entre autres 85 logements, ne convainc pas la population.

Abo Votation communale

L'écoquartier des Grands-Prés est recalé

À 71%, les habitantes et habitants de Montreux acceptent l'initiative «Sauver les Grands-Prés». Le projet immobilier prévu tombe à l'eau au profit d'un parc public.

Encourager la création de logements

La création de nouveaux logements doit se faire à l'intérieur des tissus bâtis existants

Défi: identifier les freins à la construction et apporter des réponses:

- Procédures
- Disponibilités foncières pour logements d'utilité publique
- Solutions flexibles et différentes selon les régions

Encourager l'assainissement des bâtiments

Plan climat: mesures emblématiques 2024

- Révision de conditions-cadres

Programme de législature

- Assainissement des bâtiments énergivores
 - Remplacement des systèmes de chauffage électriques et fossiles
 - Simplification des procédures (exemple des pompes à chaleur)
 - Exemplarité de l'Etat dans ce domaine
-
- **Incitations financières et fiscales**
-

Un défi à relever ensemble !

