**Bureau d'information et de communication**

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## 1'200 logements vacants de moins dans le canton en une année

**Au 1er juin 2001, on dénombre 3'200 logements vacants dans le canton, dont 2'200 offerts en location. Encore provisoires, ces résultats de l'enquête fédérale annuelle effectuée par le SCRIS auprès des communes vaudoises permettent d'estimer à 1,0% le taux global de vacance et à 1,1% le taux de vacance sur le marché locatif. Par ailleurs, 220'000 m2 de surfaces industrielles et commerciales cherchent preneur dans le canton.**

Selon les résultats provisoires de l'enquête annuelle menée auprès des communes vaudoises, 3'200 logements sont vacants dans le canton au 1er juin 2001, contre 4'400 une année auparavant. L'effectif des logements vacants est en baisse pour la quatrième année consécutive, après avoir atteint le chiffre record de 8'330 unités en juin 1997. Un quart des logements disponibles sont des logements d'une pièce. On ne compte que 900 logements vacants de trois pièces et moins de 800 logements de taille plus élevée.

Compte tenu de ces résultats et de l'estimation provisoire du parc de logement, le taux global de vacance s'établit à 1,0%, contre 1,4% en 2000 ; il était de 2,7% en 1997.

Le taux de vacance est estimé à 2,7% pour les logements d'une pièce ; il s'abaisse à 1,2% pour les logements de deux pièces et à 1,0% pour ceux qui en comptent trois. Parmi les logements de plus grande taille, seuls 0,6% sont vacants.

Parmi les 3'200 logements disponibles, 2'200 sont offerts en location. Cela porte à 1,1% le taux de vacance observé sur le marché locatif. C'est à ce taux que fait référence la loi du

7 mars 1993 sur l'utilisation d'une formule officielle au changement de locataire. Un formulaire indiquant notamment le prix du loyer payé par l'ancien locataire doit être

établi lorsque le taux de vacance est inférieur à 1,5% du parc locatif.

Les résultats provisoires de l'enquête cantonale sur les locaux industriels et commerciaux vacants, effectuée conjointement à celle sur les logements vacants, chiffrent à 220'000 m2 les surfaces disponibles dans le canton, contre 280'000 m2 en 2000.

Les résultats définitifs relatifs à l'effectif des logements vacants, en particulier les données par commune, seront disponibles sur le site internet du Service cantonal de recherche et d'information statistiques (www.scris.vd.ch) dès qu'ils seront établis; les taux définitifs de vacance ne pourront être calculés qu'une fois connus les résultats de l'enquête fédérale sur la construction. Ils figureront dans la publication Numerus du SCRIS paraissant début septembre, dont un des articles sera consacré à ce sujet.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 05 juillet 2001

Marie-Françoise Goy, Service cantonal de recherche et d'information statistiques, 021/ 316 29 99