Bureau d'information et de communication

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

 STATISTIQUE VAUD

3900 logements vacants dans le canton de Vaud au 1er juin 2026

Au 1er juin 2026, 3907 logements sont annoncés vacants dans le canton, dont 1172 disponibles uniquement à la vente. Le nombre de logements vacants diminue légèrement par rapport à l'année dernière. Le taux de logements vacants pour l'ensemble du canton est de 0,87%. La situation est la plus tendue dans le district de Lavaux-Oron avec un taux de logements vacants de 0,64%. À l'opposé, le taux de logements vacants s'élève à 1,35% dans le district de La Broye-Vully.

L'enquête annuelle conduite par Statistique Vaud auprès des communes vaudoises recense 3907 logements vacants au 1er juin 2026. Les logements disponibles se partagent entre 1172 objets destinés exclusivement à la vente et 2735 offerts à la location ou sur les deux marchés. Par rapport à l'année dernière, le nombre de logements vacants baisse de 25 unités. Cette variation se compose d'une diminution de 24 logements sur le marché de la location ou sur les deux marchés et d'un logement de moins destiné à la vente.

La plupart des logements vacants sont des trois pièces (1043 unités) ou des quatre pièces (840 unités). Par rapport à l'année précédente, le nombre de logements vacants diminue pour les logements de quatre pièces et plus et augmente pour les trois pièces ou moins.

Le taux de logements vacants provisoire est de 0,87% au 1er juin 2026. Ce taux sera définitif en fin d'année. Ce taux est le rapport mathématique entre l'effectif des logements offerts à la vente ou à la location et l'ensemble du parc de logements au 31 décembre 2024. Par rapport à l'an dernier, le taux de logements vacants baisse de 0,02 point de pourcentage. Ainsi, la pénurie de logements persiste. Il est d'usage de considérer le marché comme équilibré lorsqu'il affiche un taux de vacance de 1,5%, ce qui n'est plus le cas depuis 1999.

Les districts du canton vivent des situations contrastées. Le taux est le plus bas dans

le district de Lavaux-Oron avec 0,64% de logements vacants. Le taux le plus élevé s'observent dans le district de La Broye-Vully avec 1,35%. Par rapport à l'année dernière, le taux de logements vacants diminue dans les districts de la Riviera-Pays-d'Enhaut, de Nyon et de Morges. Il est stable pour les districts d'Aigle du Gros-de-Vaud, du Jura-Nord vaudois, de Lavaux-Oron et de Lausanne. Il augmente dans les districts de la Broye-Vully, et de l'Ouest lausannois. Le district de la Riviera-Pays-d'Enhaut enregistre la baisse la plus importante avec une chute de 0,17 point de pourcentage (-84 logements vacants). Au contraire, dans le district de l'Ouest lausannois, le taux augmente de 0,47 à 0,67% (+98 logements).

L'enquête sur les locaux industriels et commerciaux vacants, effectuée conjointement à celle sur les logements vacants, chiffre à 374'007 m^2 les surfaces industrielles et commerciales vacantes disponibles dans le canton, contre 285'288 m2 en 2025.

Statistique Vaud est signataire de la Charte de la statistique publique de la Suisse et s'engage notamment à respecter les principes fondamentaux d'indépendance, d'objectivité et de transparence.

Les effectifs régionaux des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site de Statistique Vaud https://www.vd.ch/stat-log-vacants. Les résultats définitifs concernant les taux de logements vacants par nombre de pièces seront disponibles à l'automne après réception du parc de logements consolidé par l'Office fédéral de la statistique.

Bureau d'information et de communication de l'État de Vaud

Lausanne, le 14 juillet 2026

DADN, Statistique Vaud, info.stat(at)vd.ch

Tableau des logements vacants