**Bureau d'information
et de communication**

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

FLASH STATISTIQUE
Statistique Vaud

Augmentation du nombre de logements vacants

Au 1er juin 2020, près de 5700 logements sont annoncés vacants dans le canton, dont 1200 disponibles uniquement à la vente. L'offre augmente par rapport à l'année dernière (+1180 logements). Cela fait monter le taux global de vacance de 1,1% à 1,4% sur l'ensemble du parc de logements vaudois.

L'enquête annuelle effectuée auprès des communes vaudoises recense 1180 logements vacants supplémentaires par rapport à l'année dernière. Au nombre de 5700 au 1er juin 2020, les logements disponibles se partagent entre 1200 objets destinés exclusivement à la vente et 4480 offerts à la location ou sur les deux marchés. Les logements disponibles à la vente et à la location augmentent (+950 unités, respectivement +230 unités).

Le taux global de vacance progresse à 1,4% au 1er juin 2020. Il n'a cessé d'augmenter depuis 2009 (le taux le plus bas jamais mesuré, 0,4%) et atteint un niveau de l'année 2000. Ce taux (encore provisoire) mesure le rapport mathématique entre l'effectif des logements offerts à la vente ou à la location et l'ensemble du parc de logements. Malgré sa hausse, le taux de vacance fait toujours état d'une pénurie de logements dans le canton. Il est d'usage de considérer le marché comme équilibré lorsqu'il affiche un taux de vacance de 1,5%, ce qui n'est plus le cas depuis 1999.

Par rapport à l'année précédente, le nombre de logements vacants a progressé quel que soit le nombre de pièces. La hausse la plus forte concerne les logements de trois pièces (+366 unités). C'est également la catégorie avec le plus de logements vacants (1680 unités).

Pour neuf des dix districts vaudois, le taux de vacance augmente. Trois districts affichent un taux global de vacance supérieur à 1,5% : Aigle (2,8%) Broye-Vully (2,6%) et Jura-Nord vaudois (1,7%). Aigle enregistre la plus forte augmentation (+0,7 point de %), et seul le district de Broye-Vully affiche une légère baisse (de 2,7% en 2019 à 2,6%).

L'enquête cantonale sur les locaux industriels et commerciaux vacants, effectuée conjointement à celle sur les logements vacants, chiffre à 183' 600 m2 les surfaces

industrielles et commerciales vacantes disponibles dans le canton, contre 154’900 m2 en 2019.

Les effectifs régionaux des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site Statistique Vaud www.stat.vd.ch. Les résultats définitifs concernant les taux de vacance ne seront disponibles qu’à l’automne.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 10 juillet 2020

RENSEIGNEMENTS POUR LA PRESSE UNIQUEMENT

DFIRE, Katrin Imwinkelried, cheffe de projet, section registres, Statistique Vaud

LIEN(S)

http://www.stat.vd.ch/