Bureau d'information et de communication

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Département des infrastructures approuve le Plan partiel d'affectation "Plate-forme du Flon", à Lausanne

Le chef du Département des infrastructures a approuvé le Plan partiel d'affectation situé au c?ur de Lausanne, à la plate-forme du Flon. Cette importante zone pourra ainsi se développer dans le cadre d'un plan moderne autorisant une affectation mixte d'activités tertiaires, industrielles et artisanales non gênantes, ainsi que du logement.

Le Plan partiel d'affectation " Plate-forme du Flon " est située au c?ur de Lausanne, dans la vallée du Flon, entre le Grand-Pont et le pont Chauderon ; il jouxte la future interface de la gare du Flon qui accueillera dès le printemps prochain le train Lausanne-Echallens-Bercher. La plate-forme figure parmi le sites du Plan cantonal des pôles de développement.

Le plan a pour but de mettre en valeur la vocation économique et culturelle de la plate-forme, qui découle de sa position centrale. Il assure la conservation du tissu bâti existant de valeur historique.

A l'exception de la parcelle abritant la caserne des pompiers, affectée en zone d'utilité publique, le plan prévoit une affectation mixte. La zone pourra ainsi recevoir des activités tertiaires, industrielles et artisanales non gênantes, ainsi que du logement.

La surface de plancher autorisée est de 128'700 m2, soit 50'000 m2 de plus qu'aujourd'hui, pour une surface de 77'608 m2. Cette capacité est cependant inférieure au potentiel actuel. 975 places de stationnement pourront être aménagées dans le périmètre du plan, dont 90% en sous-sol.

Le secteur est actuellement régi par le plan d'extension communal, dont la réglementation a été modifiée en 1997 afin de supprimer la zone industrielle pour la remplacer par une zone à régime particulier. Des servitudes en faveur de la commune de Lausanne limitent en outre les volumes constructibles.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 21 décembre 1999

Mme Silvia Zamora, directrice des Travaux, Ville de Lausanne, tél. 021/315 52 00 Mme Rebecca Lyon, Service de l'aménagement du territoire du Canton de Vaud, tél. 021/316 74 36