**Bureau d'information et de communication**

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

FLASH STATISTIQUE VAUD

## Le nombre de logements vacants à nouveau en baisse

**Au 1er juin 2008, 1621 logements sont vacants dans le canton, dont 1065 proposés à la location. Ces chiffres traduisent une diminution sensible des objets vacants par rapport à l'année dernière (-485). Le taux de vacance global, encore provisoire, n'atteint plus que 0,5% du parc de logements, contre 0,6% un an auparavant. Une baisse est également observée sur le marché locatif dont la vacance passe de 0,8% à 0,5%.**

Les résultats de l'enquête annuelle effectuée par le SCRIS auprès des communes vaudoises montrent une baisse du nombre des logements vacants qui atteignent un minimum jamais enregistré depuis plus de vingt ans : ils sont 1621 au 1er juin dernier, soit 485 de moins qu'il y a douze mois. Le recul concerne surtout les logements offerts à la location (-453).

La diminution de l'effectif total des logements vacants fait baisser le taux global de vacance qui, encore provisoire, s'établit à 0,5% du parc, contre 0,6% en 2007. Il se situe bien en dessous de ce qui est généralement admis comme étant signe d'un marché équilibré, à savoir un effectif de logements vacants représentant 1,5% du parc. Sur le marché particulier de la location, la tension se traduit par un recul du taux de vacance qui passe de 0,8% à 0,5%. C'est à ce taux que fait référence la loi du 7 mars 1993 sur l'utilisation d'une formule officielle au changement de locataire, obligatoire lorsque le taux de vacance est inférieur à 1,5% du parc locatif.

Les logements vacants sont rares quelle que soit leur taille. On ne compte, au 1er juin, que 135 logements d'une pièce disponibles et guère plus de deux pièces (185). Les logements vacants de trois pièces (471) et quatre pièces (462) sont les plus nombreux, cependant qu'on ne relève que 368 logements de plus grande taille. Le taux de

vacance n'atteint 1,5% pour aucune catégorie, un maximum de 0,6% étant observé pour les logements de quatre ou cinq pièces.

Les effectifs des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site Statistique Vaud www.scris.vd.ch ainsi que sur celui de l'observatoire du logement www.obs-logement.vd.ch. Les résultats définitifs concernant les taux de vacance seront disponibles fin août.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 09 juillet 2008

Marie-Françoise Goy, Service cantonal de recherche et d'information statistiques, 021 316 29 99