Bureau d'information et de communication

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le nombre de logements vacants reste bas

Au 1er juin 2007, 2106 logements sont vacants dans le canton, dont 1518 proposés à la location. Ces chiffres traduisent une légère diminution des objets vacants par rapport à l'année dernière. Ils ne modifient pas le taux de vacance global qui demeure de 0,6% du parc de logements. Un léger mieux est observé cependant sur le marché locatif, avec une vacance s'établissant à 0,8% contre 0,7% il y a 12 mois.

Les résultats de l'enquête annuelle effectuée par le SCRIS auprès des communes vaudoises montrent une baisse du nombre des logements vacants: ils seraient 2106 au 1er juin dernier, soit quelque 70 de moins qu'il y a douze mois. Les logements offerts à la vente sont les seuls à marquer un recul (-139); les objets offerts à la location sont en revanche un peu plus nombreux qu'en 2006: 1518 au lieu de 1452.

La diminution de l'effectif total des logements vacants ne modifie pas le taux global de vacance qui, encore provisoire, demeure à 0,6% du parc, bien en dessous de ce qui est généralement admis comme étant signe d'un marché équilibré, à savoir un effectif de logements vacants représentant 1,5% du parc. Sur le marché particulier de la location, le mouvement de détente se traduit par un léger relèvement du taux de vacance qui augmente d'un point de pourcent et atteint 0,8%. C'est à ce taux que fait référence la loi du 7 mars 1993 sur l'utilisation d'une formule officielle au changement de locataire, obligatoire lorsque le taux de vacance est inférieur à 1,5% du parc locatif.

Les logements vacants sont rares quelle que soit leur taille. On ne compte, au 1er juin, que 232 logements d'une pièce disponibles et guère plus de deux pièces (288). Les logements vacants de trois pièces (579) et quatre pièces (560) sont les plus nombreux, cependant qu'on ne relève que 447 logements de plus grande taille. Le taux de vacance n'atteint 1,5% pour aucune catégorie, un maximum de 0,8% étant observé pour les plus petits logements (une pièce).

Les effectifs des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site Statistique Vaud www.scris.vd.ch ainsi que sur celui de l'observatoire du logement www.obs-logement.vd.ch. Les résultats définitifs concernant les taux de vacance seront disponibles fin août.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 13 juillet 2007

Marie-Françoise Goy, Service cantonal de recherche et d'information statistiques (SCRIS), 021 316 29 99