



**Bureau  
d'information  
et de  
communication**

Rue de la Barre 2  
1014 Lausanne

## **FLASH STATISTIQUE** Statistique Vaud

### **Le nombre de logements vacants se maintient à 5700 unités**

**Au 1<sup>er</sup> juin 2021, 5700 logements sont annoncés vacants dans le canton, dont 1050 disponibles uniquement à la vente. L'offre reste comparable à celle de l'année dernière (+5 logements), ce qui représente un taux global de vacance de 1,3 % sur l'ensemble du parc de logements vaudois.**

L'enquête annuelle effectuée auprès des communes vaudoises montre un nombre de logements vacants similaire à celui de l'année dernière (+5 unités). Au nombre de 5700 au 1<sup>er</sup> juin 2021, les logements disponibles se partagent entre 1040 objets destinés exclusivement à la vente et 4660 offerts à la location ou sur les deux marchés. En valeur absolue, l'augmentation des logements à louer est presque égale à la diminution des logements à vendre (respectivement +179 et -174 unités).

Le taux global de vacance demeure à 1,35 % au 1<sup>er</sup> juin 2021 et n'évolue pas par rapport à l'année dernière (1,36 %). Ce taux (encore provisoire) mesure le rapport mathématique entre l'effectif des logements offerts à la vente ou à la location, et l'ensemble du parc de logements. Ce taux de vacance fait toujours état d'une pénurie de logements dans le canton. Il est d'usage de considérer le marché comme équilibré lorsqu'il affiche un taux de vacance de 1,5 %, ce qui n'est plus le cas depuis 1999.

Par rapport à l'année précédente, le nombre de logements vacants a progressé pour les logements de trois pièces ou moins, alors qu'il a diminué pour les logements plus grands. La hausse la plus forte concerne les logements de trois pièces (+10 % ou +173 unités). La plus forte diminution a été enregistrée pour les quatre pièces (-11 % ou -126 unités). La plupart des logements vacants sont des trois pièces (1860 unités) ou des quatre pièces (1060 unités).

L'offre évolue diversement parmi les dix districts vaudois. Par rapport à l'année dernière, le taux de logements vacants demeure à 1,3 % dans les districts de Nyon et de Riviera-Pays-d'Enhaut alors qu'il diminue dans cinq districts (Broye-Vully, Aigle, Morges, Gros-de-Vaud et Jura-Nord vaudois). Il augmente dans trois des dix districts

vaudois. Celui de Lavaux-Oron enregistre la plus forte augmentation et voit son taux passer de 1,1 % à 1,4%. Trois districts affichent un taux global de vacance supérieur à 1,5 % : Aigle (2,3 %) Broye-Vully (2,1 %) et Jura-Nord vaudois (1,6 %).

L'enquête cantonale sur les locaux industriels et commerciaux vacants, effectuée conjointement à celle sur les logements vacants, chiffre à 240 200 m<sup>2</sup> les surfaces industrielles et commerciales vacantes disponibles dans le canton, contre 183 600 m<sup>2</sup> en 2020.

Les effectifs régionaux des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site internet

[https://www.vd.ch/stat-log\\_vacants](https://www.vd.ch/stat-log_vacants). Les résultats définitifs concernant les taux de vacance ne seront disponibles qu'à l'automne.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 13 juillet 2021

## **RENSEIGNEMENTS POUR LA PRESSE UNIQUEMENT**

DFIRE, Katrin Imwinkelried, cheffe de projet, section registres, Statistique Vaud

## **LIENS**

[Site de Statistique Vaud](#)

## **TÉLÉCHARGEMENTS**