



**Bureau d'information
et de communication**

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

FLASH STATISTIQUE
Statistique Vaud

Logements vacants: accélération de la détente

Au 1^{er} juin 2018, près de 4400 logements sont annoncés vacants dans le canton, dont 1000 disponibles uniquement à la vente. Avec 730 logements libres supplémentaires, l'offre augmente ainsi de 20 % par rapport à l'année dernière. Le taux global de vacance s'établit pour sa part à 1,1 %, en progression pour la troisième année consécutive. Cette détente ne s'observe toutefois pas dans tous les districts, comme dans l'Ouest lausannois où ce taux chute même de 0,7 % à 0,3 % sur la dernière année.

En 2018 dans le canton de Vaud, le nombre de logements vacants augmente pour la neuvième année consécutive. Cependant, cela ne fait que trois ans qu'on observe une nette accélération de la hausse, avec des augmentations successives de 21 % (+550 objets) en 2016, 15 % (+470) en 2017 et 20 % (+730) en 2018. Le taux global de vacance est ainsi passé de 0,7% à 1,1% sur ces trois ans. Toutefois, ce taux fait toujours état d'une pénurie de logements : il faudrait environ 1700 objets vacants supplémentaires pour atteindre 1,5 %, seuil généralement admis pour une situation équilibrée.

Les logements vacants à louer ont plus que doublé ces trois dernières années, passant de 1500 unités en 2015 à 3380 en 2018. En revanche, on dénombre 1000 logements à vendre en 2018 contre 1130 en 2015. De fait, la part des locatifs dans le total des logements vacants augmente. Au 1^{er} juin de cette année, 77 % des objets vacants sont disponibles sur le marché de la location. Tandis qu'en 2009, au plus fort de l'actuelle pénurie avec 0,4 % de logements vacants, seuls 52 % d'entre eux étaient disponibles à la location.

En 2018, les 4390 logements vacants se composent de 3640 appartements (83 %) et de 740 maisons individuelles. Par rapport à l'année dernière, le nombre d'objets vacants a progressé, quel que soit le nombre de pièces. La plus forte augmentation concerne les 5 pièces : +33 % en un an, soit 150 logements supplémentaires dont la quasi-totalité vient étoffer le marché locatif. Les objets de 3 et 4 pièces croissent de 16 % et constituent à eux deux la moitié des logements vacants.

Par rapport à l'année dernière toujours, le taux de vacance augmente dans six des dix districts vaudois. Ceux de Broye-Vully et de Lausanne enregistrent la progression la plus marquée (+70 %). Ce dernier dénombre 260 logements vacants supplémentaires pour un taux de vacance passant de 0,4 % en 2017 à 0,7 % en 2018. En revanche le taux stagne dans les districts de Nyon (1,0 %) et du Jura-Nord vaudois (1,1 %). La situation se péjore même dans les districts du Gros-de-Vaud (0,9 % en 2018 contre 1,0 en 2017) et surtout dans l'Ouest lausannois, où le taux de vacance chute de 0,7 % à 0,3 % en un an.

En complément de cette enquête annuelle sur les logements vacants, *Numerus* publie une analyse sur l'accueil de jour des enfants dans le canton.

Numerus N° 7-2018 - www.stat.vd.ch

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 25 septembre 2018

RENSEIGNEMENTS POUR LA PRESSE UNIQUEMENT

DFA, Statistique Vaud, [info.stat\(at\)vd.ch](mailto:info.stat(at)vd.ch)