Bureau d'information et de communication

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Logements vacants en chute libre sur le marché vaudois

Au 1er juin 2002, on dénombre 2'400 logements vacants dans le canton, dont 1'500 offerts en location. Encore provisoires, ces résultats de l'enquête annuelle effectuée par le Service cantonal de recherche et d'information statistique auprès des communes vaudoises permettent d'estimer à 0,8% le taux global de vacance et à 0,7% le taux de vacance sur le marché locatif. Par ailleurs, 231'000 m2 de surfaces industrielles et commerciales cherchent preneur dans le canton.

Selon les résultats provisoires de l'enquête annuelle menée auprès des communes vaudoises, 2'400 logements sont vacants dans le canton au 1er juin 2002 contre 3'200 une année auparavant, soit une diminution du quart des effectifs. Les logements vacants sont en baisse pour la cinquième année consécutive, après avoir atteint le chiffre record de 8'330 unités en juin 1997. Un cinquième de ces logements disponibles comptent une seule pièce. On ne dénombre que 620 logements vacants de trois pièces et environ 770 logements de taille plus élevée.

Compte tenu de ces résultats et de l'estimation provisoire du parc de logement, le taux global de vacance s'établit à 0,8%, contre 1% en 2001 ; il avait atteint un maximum de 2,7% en 1997. Le taux de vacance est estimé à 1,7% pour les logements d'une pièce ; il s'abaisse à 0,8% pour les logements de deux pièces et à 0,6% pour les logements de plus grande taille.

Parmi les 2'400 logements disponibles, 1'500 sont offerts en location. Cela porte à 0,7% le taux de vacance observé sur le marché locatif. C'est à ce taux que fait référence la loi du

7 mars 1993 sur l'utilisation d'une formule officielle au changement de locataire. Un formulaire indiquant notamment le prix du loyer payé par l'ancien locataire doit être établi lorsque le taux de vacance est inférieur à 1,5% du parc locatif.

Les résultats provisoires de l'enquête cantonale sur les locaux industriels et commerciaux vacants, effectuée conjointement à celle sur les logements vacants, chiffrent à 231'000 m2 les surfaces disponibles dans le canton, contre 222'000 m2 en 2001.

Les résultats définitifs relatifs à l'effectif des logements vacants, en particulier les données par commune, seront disponibles sur le site Internet du Service cantonal de recherche et d'information statistiques (www.scris.vd.ch) dès qu'ils seront établis; les taux définitifs de vacance ne pourront être calculés qu'une fois connus les résultats de l'enquête fédérale sur la construction. Unarticle sera consacré à ce sujet dans la publication Numerus du SCRIS paraissant début septembre.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 12 juillet 2002

Marie-Françoise Goy, Service cantonal de recherche et d'information statistiques, 021/ 316 29 99