

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

FLASH STATISTIQUE

Logements vacants: la pénurie persiste

Au 1er juin 2013, quelque 2280 logements sont annoncés vacants dans le canton, dont 1310 proposés à la location. L'offre, encore très faible, augmente légèrement par rapport à l'année dernière (+200 logements). Toutefois, le taux de vacance demeure à 0,6 %, tant sur l'ensemble du parc de logements que sur le marché locatif.

L'enquête annuelle effectuée auprès des communes vaudoises indique une hausse du nombre des logements vacants de quelque 200 unités. Au nombre de 2280 au 1er juin dernier, les logements disponibles se partagent entre 970 objets destinés exclusivement à la vente et 1310 offerts à la location ou sur les deux marchés. Cette légère progression de l'offre (+9,7 %) profite au marché de la location (+104 unités) et à celui de la vente (+97).

L'augmentation du nombre de logements vacants ne suffit pas à faire évoluer le taux de vacance : comme l'année dernière, il se situe à 0,6 %. Ce taux (encore provisoire) mesure le rapport mathématique entre l'effectif des logements offerts à la vente ou à la location et l'ensemble du parc de logements. Il est d'usage de considérer le marché comme équilibré lorsqu'il affiche un taux de vacance de 1,5 %, ce qui n'est plus le cas depuis 1999.

Sur le marché de la location, le taux de vacance stagne également à 0,6 %. C'est à ce taux que fait référence la loi du 7 mars 1993 sur l'utilisation d'une formule officielle au changement de locataire qui rend obligatoire l'usage de cette formule lorsque le taux de vacance est inférieur à 1,5 % du parc locatif.

La pénurie touche toutes les tailles de logements. En termes d'effectifs, ce sont les logements vacants de quatre pièces qui sont les plus nombreux (584), puis les trois pièces (491). Suivent les logements de 6 pièces et plus qui, avec 415 unités, affichent le taux de vacance le plus élevé (1,2 %). Ils ont augmenté d'un tiers en une année, avec une majorité d'objets destinés à la vente (74 %).

Les résultats provisoires de l'enquête cantonale sur les locaux industriels et commerciaux vacants, effectuée conjointement à celle sur les logements vacants, chiffrent à 127 000 m² les surfaces disponibles dans le canton, contre 87 000 m² en 2012.

Les effectifs régionaux des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site Statistique Vaud www.stat.vd.ch ainsi que sur l'Observatoire du logement www.obs-logement.vd.ch. Les résultats définitifs concernant les taux de vacance ne seront disponibles qu'à l'automne.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 09 juillet 2013

DFIRE, Thomas Tüscher, Statistique Vaud, 021 316 29 99