



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

FLASH STATISTIQUE

Logements vacants: l'amorce d'une hausse?

Au 1er juin 2014, quelque 2600 logements sont annoncés vacants dans le canton, dont 1530 proposés à la location. L'offre est en augmentation par rapport à l'année dernière (+320 logements). Cela fait remonter le taux de vacance de 0,6 % à 0,7 %, tant sur l'ensemble du parc de logements que sur le marché locatif.

L'enquête annuelle effectuée auprès des communes vaudoises indique une hausse du nombre des logements vacants de quelque 320 unités. Au nombre de 2600 au 1er juin 2014, les logements disponibles se partagent entre 1070 objets destinés exclusivement à la vente et 1530 offerts à la location ou sur les deux marchés. Cette progression de l'offre (+12,2 %) profite au marché de la location (+220 unités) et à celui de la vente (+100 unités).

Encore de 0,6 % en 2013, le taux de vacance a maintenant franchi la barre de 0,7 %. Il s'agit du taux le plus élevé depuis 2008. Ce taux (encore provisoire) mesure le rapport mathématique entre l'effectif des logements offerts à la vente ou à la location et l'ensemble du parc de logements. Il est d'usage de considérer le marché comme équilibré lorsqu'il affiche un taux de vacance de 1,5 %, ce qui n'est plus le cas depuis 1999.

Sur le marché de la location, le taux de vacance a également augmenté à 0,7 %. C'est à ce taux que fait référence la loi du 7 mars 1993 sur l'utilisation d'une formule officielle au changement de locataire qui rend obligatoire l'usage de cette formule lorsque le taux de vacance est inférieur à 1,5 % du parc locatif.

En cette période de pénurie, l'augmentation de l'offre ne s'observe toutefois pas dans la totalité des dix districts vaudois. Le taux de vacance stagne dans le district du Jura-Nord vaudois (0,6 %) et se péjore même dans le district de Lausanne dont le taux de vacance passe de 0,3 % à 0,2 %. La situation est bien différente dans le district d'Aigle dont le taux de vacance a dépassé le seuil des 1,5 % pour atteindre 1,8 % cette année.

Les résultats provisoires de l'enquête cantonale sur les locaux industriels et

commerciaux vacants, effectuée conjointement à celle sur les logements vacants, chiffrent à 154 000 m² les surfaces disponibles dans le canton, contre 127 000 m² en 2013.

Les effectifs régionaux des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site Statistique Vaud www.stat.vd.ch ainsi que sur l'Observatoire du logement www.obs-logement.vd.ch. Les résultats définitifs concernant les taux de vacance ne seront disponibles qu'à l'automne.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 08 juillet 2014

DFIRE, Thomas Tüscher, Statistique Vaud, 021 316 29 73