Bureau d'information et de communication

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

FLASH STATISTIQUE
Statistique Vaud

Logements vacants légèrement plus nombreux

Au 1er juin 2019, 4510 logements sont annoncés vacants dans le canton, dont 980 disponibles uniquement à la vente. L'offre augmente peu par rapport à l'année dernière (+130 logements). Le taux global de vacance demeure à 1,1% sur l'ensemble du parc de logements vaudois.

L'enquête annuelle effectuée auprès des communes vaudoises dénombre 130 logements vacants supplémentaires par rapport à l'année dernière. Au nombre de 4510 au 1er juin 2019, les logements disponibles se partagent entre 980 objets destinés exclusivement à la vente et 3530 offerts à la location ou sur les deux marchés. Les logements disponibles à la location augmentent (+150 unités) alors que ceux destinés uniquement à la vente diminuent légèrement (-20 unités).

Le taux global de vacance demeure à 1,1% au 1er juin 2019, après une série de trois hausses consécutives (0,7% en 2015, 0,8% en 2016, 0,9% en 2017 et 1,1% en 2018). Ce taux (encore provisoire) mesure le rapport mathématique entre l'effectif des logements offerts à la vente ou à la location et l'ensemble du parc de logements. Cette année, le taux de vacance fait toujours état d'une pénurie de logements dans le canton. Il est d'usage de considérer le marché comme équilibré lorsqu'il affiche un taux de vacance de 1,5%, ce qui n'est plus le cas depuis 2000.

L'offre évolue diversement parmi les dix districts vaudois. Par rapport à l'année dernière, le taux de logements vacants demeure à 1,0% dans les districts de Morges et de Nyon alors qu'il diminue dans les districts d'Aigle, de Lausanne et de Riviera-Pays-d'Enhaut. Il augmente dans cinq des dix districts vaudois. Celui de l'Ouest lausannois enregistre la plus forte augmentation et voit son taux passer de 0,3% à 0,9%. Seuls deux districts affichent un taux global de vacance supérieur à 1,5%: Aigle (2,1%) et Broye-Vully (2,8%)

L'enquête cantonale sur les locaux industriels et commerciaux vacants, effectuée conjointement à celle sur les logements vacants, chiffre à 154'900 m^2 les surfaces industrielles et commerciales vacantes disponibles dans le canton, contre 158'700 m^2

en 2018.

Les effectifs régionaux des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site Statistique Vaud www.stat.vd.ch. Les résultats définitifs concernant les taux de vacance ne seront disponibles qu'à l'automne.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 10 juillet 2019

RENSEIGNEMENTS POUR LA PRESSE UNIQUEMENT

DFIRE, Thomas Tüscher, Statistique Vaud

TÉLÉCHARGEMENT(S)