Bureau d'information et de communication

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

FLASH STATISTIQUE VAUD

Logements vacants: malgré une légère hausse le marché reste tendu

Au 1er juin 2010, 1627 logements sont vacants dans le canton, dont 987 proposés à la location. Ces chiffres montrent une augmentation des objets vacants par rapport à l'année dernière (+124) et un retour au total de 2008. Le taux de vacance global, encore provisoire, atteint 0,5% du parc de logements, contre 0,4% un an auparavant. Sur le marché locatif, la vacance passe également de 0,4% à 0,5%.

L'enquête annuelle effectuée par le SCRIS auprès des communes vaudoises montre une hausse du nombre de logements vacants qui sont 1627 au 1er juin dernier. L'augmentation enregistrée par rapport au relevé de 2009 n'est pas extraordinaire (+124) mais on constate qu'elle ne concerne que les objets en location (+203) qui atteignent ainsi l'effectif de 987; ils ne retrouvent toutefois pas leur niveau de 2008 qui dépassait le millier (1065).

La hausse de l'effectif total des logements vacants relève modestement le taux global de vacance qui, encore provisoire, s'établit à 0,5% du parc, contre 0,4% en 2009. Ce mouvement ne doit pas faire oublier que ce taux se situe bien en dessous de ce qui est généralement admis comme étant un signe d'un marché équilibré, à savoir un effectif de logements vacants représentant 1,5% du parc.

Sur le marché de la location, le taux de vacance est également passé de 0,4% à 0,5%. Rappelons que c'est à ce taux que fait référence la loi du 7 mars 1993 sur l'utilisation d'une formule officielle au changement de locataire qui rend obligatoire l'usage de cette formule lorsque le taux de vacance est inférieur à 1,5% du parc locatif.

La pénurie touche toutes les tailles de logements mais le taux de vacance est particulièrement bas pour les deux et trois pièces (0,4%). On compte, au 1er juin, 146 logements d'une pièce disponibles mais davantage de deux pièces (226). Les logements vacants de trois pièces (381) et quatre pièces (421) demeurent les plus nombreux, cependant qu'on relève 453 logements de plus grande taille.

Les effectifs régionaux des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site Statistique Vaud www.scris.vd.ch ainsi que sur celui de l'observatoire du logement www.obs-logement.vd.ch. Les résultats définitifs concernant les taux de vacance seront disponibles fin août.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 08 juillet 2010

Statistique Vaud (SCRIS), Marie-Françoise Goy, 021 316 29 99