



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

FLASH STATISTIQUE

Logements vacants: marché toujours tendu

Au 1er juin 2015, quelque 2600 logements sont annoncés vacants dans le canton, soit 20 de plus que l'année dernière (+0,8 %). Plus de 40 % des logements vacants sont destinés exclusivement à la vente (1100). Le taux de vacance demeure à 0,7 %, tant sur l'ensemble du parc de logements que sur le marché locatif.

L'enquête annuelle effectuée auprès des communes vaudoises recense 20 logements vacants supplémentaires par rapport à l'année dernière. Au nombre de 2600 au 1er juin 2015, les logements disponibles se partagent entre 1100 objets destinés exclusivement à la vente et 1500 offerts à la location ou sur les deux marchés. Les objets offerts à la vente augmentent légèrement (+5,5 %) alors que ceux offerts à la location diminuent (-2,5 %).

Le taux global de vacance n'évolue pas : comme l'année dernière, il se situe à 0,7 %. Ce taux (encore provisoire) mesure le rapport mathématique entre l'effectif des logements offerts à la vente ou à la location et l'ensemble du parc de logements. Il est d'usage de considérer le marché comme équilibré lorsqu'il affiche un taux de vacance de 1,5 %, ce qui n'est plus le cas depuis 1999.

Sur le marché de la location, le taux de vacance reste également à 0,7 %. C'est à ce taux que fait référence la loi du 7 mars 1993 sur l'utilisation d'une formule officielle au changement de locataire qui rend obligatoire l'usage de cette formule lorsque le taux de vacance est inférieur à 1,5 % du parc locatif. Cette formule renseigne le loyer payé précédemment et les raisons d'une hausse éventuelle.

Le taux global de vacance est particulièrement bas pour les logements de une à trois pièces (entre 0,4 % et 0,5 %) et maximal pour les logements de six pièces ou plus (1,2 %). En termes d'effectifs, ce sont les logements vacants de quatre pièces qui sont les plus nombreux (710), puis les trois pièces (600). Suivent les logements de 6 pièces et plus avec 440 unités dont plus de 70 % sont uniquement proposés à la vente.

Les résultats provisoires de l'enquête cantonale sur les locaux industriels et

commerciaux vacants, effectuée conjointement à celle sur les logements vacants, chiffrent à 172 000 m² les surfaces disponibles dans le canton, contre 154 000 m² en 2014.

Les effectifs régionaux des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site Statistique Vaud www.stat.vd.ch. Les résultats définitifs concernant les taux de vacance ne seront disponibles qu'à l'automne.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 07 juillet 2015

DFIRE, Thomas Tüscher, Statistique Vaud, 021 316 29 73