Bureau d'information et de communication

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

FLASH STATISTIQUE VAUD

Logements vacants: marché toujours tendu malgré une légère hausse

Au 1er juin 2011, 1900 logements sont vacants dans le canton, dont 1120 proposés à la location. Ces chiffres traduisent une augmentation des objets vacants par rapport à l'année dernière (+275). Toutefois, le taux de vacance, très faible, demeure à 0,5% du parc de logements, tant sur l'ensemble du parc que sur le marché locatif.

L'enquête annuelle effectuée par le SCRIS auprès des communes vaudoises montre une hausse du nombre des logements vacants: ils seraient 1900 au 1er juin dernier, soit quelque 275 de plus qu'il y a douze mois. Cette progression profite de manière égale aux logements offerts à la vente et aux objets offerts à la location.

L'augmentation de l'effectif total des logements vacants ne modifie pas le taux global de vacance qui, encore provisoire, demeure à 0,5% du parc, bien en dessous de ce qui est généralement admis comme étant signe d'un marché équilibré, à savoir un effectif de logements vacants représentant 1,5% du parc.

Sur le marché de la location, le taux de vacance est également demeuré à 0,5%. Rappelons que c'est à ce taux que fait référence la loi du 7 mars 1993 sur l'utilisation d'une formule officielle au changement de locataire qui rend obligatoire l'usage de cette formule lorsque le taux de vacance est inférieur à 1,5% du parc locatif.

La pénurie touche toutes les tailles de logements mais le taux de vacance est particulièrement bas pour les deux et trois pièces (0,4%). On compte, au 1er juin, 156 logements d'une pièce disponibles mais davantage de deux pièces (236). Les logements vacants de trois pièces (435) et quatre pièces (515) demeurent les plus nombreux, cependant qu'on relève 560 logements de plus grande taille. A noter que, parmi ces logements vacants, près de 500 sont des maisons individuelles.

Les effectifs régionaux des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site Statistique Vaud www.scris.vd.ch ainsi que sur celui de l'observatoire du logement www.obs-logement.vd.ch. Les résultats définitifs concernant les taux de

vacance seront disponibles fin août.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 05 juillet 2011

DFIRE, Marie-Françoise Goy, Service cantonal de recherche et d'information statistique (SCRIS), 021 316 29 99