

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

FLASH STATISTIQUE

Logements vacants: pas d'amélioration en 2015

Au 1er juin 2015, le canton comptait quelque 2600 logements annoncés vacants, pour un taux de vacance inchangé à 0,7 %, en deçà du seuil de 1,5 % qui qualifie la pénurie de logements. La part des logements destinés exclusivement à la vente (43 %) augmente au détriment de ceux destinés à la location.

Après une progression record en 2014 (+320 unités ou +14 %), les chiffres 2015 n'apportent que 20 logements vacants supplémentaires (+0,8 %), pour un taux de vacance qui demeure à 0,7 %.

En comparaison intercantonale, le taux de vacance vaudois se situe en retrait de Berne (1,4 %) et Zurich (0,8 %), mais reste meilleur que les deux Bâle (0,2 %) et Genève (0,4 %). Au sein du canton, le district de Lausanne (0,2 %) révèle un taux identique à celui des cantons-ville alors que le district d'Aigle (1,7 %) enregistre le taux le plus élevé.

La pénurie est moins prononcée pour les grands logements. Le taux de vacance se monte à 0,5 % pour les logements d'une à trois pièces et augmente à 0,8 % pour les quatre et cinq-pièces. Il culmine à 1,2 % pour les six-pièces et plus, dont 76 % sont des maisons individuelles et 75 % sont destinés uniquement à la vente.

Pour l'ensemble du canton, il faudrait environ 3000 logements vacants supplémentaires pour atteindre un taux de vacance de 1,5 %, correspondant au taux généralement admis comme reflétant une situation équilibrée. Pour la période 2010-2014, environ 4500 nouveaux logements ont été construits chaque année dans le canton, qui compensent en bonne partie la croissance démographique, mais ne suffisent pas à relever significativement le taux de vacance. Le rythme de construction devrait se maintenir en 2015 puisque l'on recense déjà quelque 2300 nouveaux logements durant les six premiers mois de l'année.

Par ailleurs, le numéro de septembre du courrier statistique Numerus dresse un portrait des 18 000 étudiants vaudois dans les hautes écoles, analyse la progression

de l'union libre parmi les couples ainsi que la répartition des cambriolages qui sont plus nombreux en fin d'année que durant la période estivale.

Numerus N° 4-2015.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 15 septembre 2015

DFIRE, Thomas Tüscher, Statistique Vaud, 021 316 29 73 - info.stat@vd.ch