



**Bureau
d'information
et de
communication**

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

FLASH STATISTIQUE Statistique Vaud

Logements vacants: troisième année de hausse consécutive

Au 1^{er} juin 2018, 4380 logements sont annoncés vacants dans le canton, dont 1000 disponibles uniquement à la vente. L'offre augmente par rapport à l'année dernière (+730 logements). Cela fait passer le taux global de vacance de 0,9% à 1,1% sur l'ensemble du parc de logements vaudois.

L'enquête annuelle effectuée auprès des communes vaudoises recense 730 logements vacants supplémentaires par rapport à l'année dernière. Au nombre de 4380 au 1^{er} juin 2018, les logements disponibles se partagent entre 1000 objets destinés exclusivement à la vente et 3380 offerts à la location ou sur les deux marchés. Les logements disponibles à la location augmentent (+720 unités) alors que ceux destinés uniquement à la vente restent stables (+5 unités).

Le taux global de vacance progresse à 1,1% au 1^{er} juin 2018. Il augmente pour la troisième année consécutive (0,7 % en 2015, 0,8 % en 2016 et 0,9% en 2017). Ce taux (encore provisoire) mesure le rapport mathématique entre l'effectif des logements offerts à la vente ou à la location et l'ensemble du parc de logements. Malgré sa hausse, le taux de vacance fait toujours état d'une pénurie de logements dans le canton. Il est d'usage de considérer le marché comme équilibré lorsqu'il affiche un taux de vacance de 1,5 %, ce qui n'est plus le cas depuis 2000.

La progression de l'offre ne s'observe pas dans la totalité des dix districts vaudois. Le taux de vacance stagne à 1,0 % dans le district de Nyon et à 1,1 % dans le Jura-Nord vaudois. Le district de Broye-Vully affiche l'évolution la plus marquée avec un taux qui passe en une année de 1,3 % à 2,2 % alors que l'offre diminue dans le district du Gros-de-Vaud (1,0% en 2016 à 0,9 % en 2017). C'est dans les districts de Lausanne et de l'Ouest lausannois que la pénurie de logements est la plus sévère. Cependant, le taux de vacance du district de Lausanne augmente de 0,4 en 2017 à 0,7 % en 2018, alors que celui de l'Ouest lausannois chute de 0,7 % à 0,3 % en 2018.

L'enquête cantonale sur les locaux industriels et commerciaux vacants, effectuée

conjointement à celle sur les logements vacants, chiffre à 158 700 m² les surfaces industrielles et commerciales vacantes disponibles dans le canton, contre 186 700 m² en 2017.

Les effectifs régionaux des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site Statistique Vaud www.stat.vd.ch . Les résultats définitifs concernant les taux de vacance ne seront disponibles qu'à l'automne.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 10 juillet 2018

RENSEIGNEMENTS POUR LA PRESSE UNIQUEMENT

DFIRE, Thomas Tüscher, Statistique Vaud