Bureau d'information et de communication

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

 STATISTIQUE VAUD

Numerus 8 / 2026 – Loyers vaudois : une hausse proche de la tendance suisse

Dans un canton où près de deux tiers des ménages vivent en location, les loyers ont progressé de 13% entre 2015 et 2024, soit une progression plus rapide que celle des prix à la consommation et des salaires. Au niveau suisse, l'évolution du loyer moyen est comparable (+14%). A quelles différences de loyers les ménages vaudois sont-ils confrontés ? Quelles sont les principales caractéristiques qui les expliquent ?

D'importantes disparités existent selon la taille du logement, l'ancienneté du bail et la localisation. Les petits appartements sont plus chers au mètre carré. Les une pièce se louent environ 25,2 francs au m², tandis que les logements de quatre pièces descendent à environ 17,5 francs au m². Les nouveaux locataires paient davantage que les locataires de longue date. En 2024, le loyer moyen d'un logement de trois pièces occupées depuis un an ou moins s'élève à 1673 francs. A l'opposé, il atteint 1092 francs pour les locataires occupant leur logement depuis 20 ans ou plus. Les loyers au m² les plus élevés se concentrent sur l'arc lémanique et dans les centres urbains. Les régions rurales, périphériques et de montagne présentent les loyers au m² les plus bas du canton.

Numerus : l'éclairage de Statistique Vaud sur la société

Numerus apporte des informations factuelles et un éclairage sur des thèmes touchant tous les domaines de la société. Sur la base de données fiables, Numerus propose une analyse synthétique accompagnée d'éléments graphiques. Numerus est un périodique destiné à un large public.

- Numerus est gratuit
- S'abonner

Statistique Vaud : notre mission

Notre mission est de fournir des informations objectives et fiables pour éclairer le débat démocratique et appuyer les prises de décision des différentes parties prenantes de la société vaudoise. Statistique Vaud collecte, traite et analyse des données en respectant les principes déontologiques de la Charte de la statistique publique de la Suisse.

- Toutes les données par domaine
- Découvrir l’Atlas statistique

S’abonner à la Newsletter multithématique

Bureau d'information et de communication de l'État de Vaud

Lausanne, le 17 novembre 2026

DADN, Statistique Vaud, info.stat(at)vd.ch, 021 316 29 99

Télécharger Numerus