Bureau d'information et de communication

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

NUMERUS N°5, OCTOBRE 2003

Quand le bâtiment va... mieux que le génie civil

En 2002, quelque 2,7 milliards de francs ont été dépensés dans le canton de Vaud au titre d'investissements de construction, soit à peine un peu plus qu'en 2001. Derrière cette légère hausse se cache une nouvelle contraction des travaux de génie civil, compensée par une hausse des investissements dans le bâtiment.

C'est ce qui ressort d'une étude réalisée par le Service cantonal de recherche et d'information statistiques (SCRIS) et publiée dans le dernier numéro de son courrier bimestriel Numerus.

L'année 2002 s'est soldée, pour le canton de Vaud, par une augmentation des investissements de construction assez faible (+1,8%), sorte de coup de frein donné au mouvement de hausse amorcé en 2000. L'évolution reste légèrement plus favorable qu'au niveau suisse où l'on enregistre une quasi-stagnation des investissements (+1%), comme cela avait déjà été le cas en 2001.

Dans les cantons voisins, le bilan annuel est plus contrasté, soit franchement négatif comme à Fribourg (-6,3%) ou Neuchâtel (-4,4%), soit nettement plus favorable comme à Berne (+7,1%), Valais (+13,6%), Jura (+6,9%) ou même Genève (+2,6%).

Sur les 2,7 milliards de francs investis en 2002 dans la construction vaudoise, seuls 15% l'ont été dans le génie civil. Véritable soutien de la construction durant les années de crise et ayant représenté jusqu'à 30% des dépenses en 1995, le génie civil est en baisse régulière depuis lors. Ce mouvement de contraction suit celui des investissements publics et marque l'achèvement de certains grands projets, notamment ferroviaires et autoroutiers.

Les investissements dans le bâtiment pour leur part, touchés de plein fouet par la conjoncture défavorable du début des années nonante, ont amorcé une reprise à la fin de la décennie. Depuis 2000, le mouvement de hausse est soutenu et, en trois ans, les dépenses sont passées de 1,8 à 2,3 milliards de francs, soit une augmentation de près d'un quart.

En 2002, 72% des investissements ont été initiés par le secteur privé, qu'il s'agisse de simples particuliers (857 millions de francs), d'investisseurs institutionnels (assurances, banques, caisses de pension, 125 millions), ou de sociétés immobilières et autres entreprises (970 millions). Les entreprises privées ont donc davantage investi que les particuliers, et leur engagement est croissant depuis quelques années. Le secteur institutionnel est également plus présent que les années passées et, au vu des dépenses planifiées pour l'année prochaine, devrait le demeurer.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 17 octobre 2003

Numerus N°5, octobre 2003, édité par le Service cantonal de recherche et d'information statistiques (SCRIS), tél: 021/316 29 99, fax: 021/ 316 29 50, e-mail : info.stat@vd.ch

Numérus 05_v4