



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

▯ Statistique Vaud

Stabilité des logements vacants au 1er juin 2024

Au 1^{er} juin 2024, 4202 logements sont annoncés vacants dans le canton, dont 1253 disponibles uniquement à la vente. Le nombre de logements vacants est stable par rapport à l'année dernière. Le taux de logements vacants pour l'ensemble du canton est de 0,96%. La situation est la plus tendue dans le district de l'Ouest lausannois avec 0,47% de taux de logements vacants. A l'opposé, le taux de logements vacants s'élève à 1,81% dans le district d'Aigle.

L'enquête annuelle conduite par Statistique Vaud auprès des communes vaudoises recense 4202 logements vacants au 1^{er} juin 2024. Les logements disponibles se partagent entre 1253 objets destinés exclusivement à la vente et 2949 offerts à la location ou sur les deux marchés. Par rapport à l'année dernière, le nombre de logements vacants baisse de 28 unités. Cette variation se compose d'une diminution de 352 logements sur le marché de la location ou sur les deux marchés, contrebalancée par une augmentation de 324 logements destinés à la vente.

La plupart des logements vacants sont des trois pièces (1136 unités) ou des quatre pièces (921 unités). Par rapport à l'année précédente, le nombre de logements vacants diminue pour les logements d'une à quatre pièces et augmente pour les cinq et six pièces et plus.

Le taux de logements vacants provisoire est de 0,96% au 1^{er} juin 2024. Ce taux sera définitif en fin d'année. Il baisse de 0,02 point de pourcentage par rapport à l'année dernière (0,98%). Ce taux est le rapport mathématique entre l'effectif des logements offerts à la vente ou à la location et l'ensemble du parc de logements au 31 décembre 2023. Par rapport à l'an dernier, le nombre et le taux de logements vacants sont stables. La pénurie de logements est toujours d'actualité. Il est d'usage de considérer le marché comme équilibré lorsqu'il affiche un taux de vacance de 1,5%, ce qui n'est plus le cas depuis 1999.

Les districts du canton vivent des situations contrastées. Le taux est le plus bas dans

le district de l'Ouest lausannois avec 0,47% de logements vacants puis dans le district de Lausanne avec 0,62%. Les taux les plus élevés s'observent dans les districts d'Aigle avec 1,81% et de la Broye-Vully avec 1,31%. Par rapport à l'année dernière, le taux de logements vacants diminue dans les districts de la Riviera-Pays-d'Enhaut, du Gros-de-Vaud, de la Broye-Vully et de Lavaux-Oron, est stable pour les districts du Jura-Nord vaudois, de Lausanne, de Nyon et de l'Ouest lausannois et augmente dans les districts, d'Aigle, de Morges et de Nyon. Le district de la Riviera-Pays-d'Enhaut enregistre la baisse la plus importante avec une chute de 0,31 point de pourcentage (-155 logements). Le district du Gros-de-Vaud perd 0,22 point de pourcentage (-42 logements). Dans le district de Morges, le taux augmente de 0,83 à 1,04% (+88 logements) et il passe de 1,57 à 1,81% dans le district d'Aigle (+88 logements).

L'enquête sur les locaux industriels et commerciaux vacants, effectuée conjointement à celle sur les logements vacants, chiffre à 201'826 m² les surfaces industrielles et commerciales vacantes disponibles dans le canton, contre 237'610 m² en 2023.

Les effectifs régionaux des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site www.vd.ch/stat-log-vacants. Les résultats définitifs concernant les taux de logements vacants par nombre de pièces seront disponibles à l'automne après réception du parc de logements consolidé par l'Office fédéral de la statistique.

Statistique Vaud est signataire de la Charte de la statistique publique de la Suisse et s'engage notamment à respecter les principes fondamentaux d'indépendance, d'objectivité et de transparence.

Bureau d'information et de communication de l'État de Vaud

Lausanne, le 09 juillet 2024

RENSEIGNEMENTS POUR LA PRESSE UNIQUEMENT

DADN, Statistique Vaud, [info.stat\(at\)vd.ch](mailto:info.stat(at)vd.ch)

LIEN(S)

[Tableau logements vacants au 1er juin 2024 \(xls\)](#)