

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Une architecture modulaire simple et durable pour rehausser un bâtiment administratif de la Riponne

L'Etat soumet à l'enquête publique dès aujourd'hui et jusqu'au 16 février auprès de la Ville de Lausanne le projet de surélévation du bâtiment de l'administration vaudoise situé avenue de l'Université 5 à Lausanne. Ce projet de rehaussement s'inscrit pleinement dans la stratégie cantonale et communale de densification urbaine et inaugure un mode de partenariat prometteur avec l'EPFL. Sa réalisation pourrait débuter en août 2017 et les travaux devraient durer 10 mois.

A Lausanne, le bâtiment de l'avenue de l'Université 5 se situe perpendiculairement et en contre-haut de la place de la Riponne. Il abrite les bureaux de différents services de l'administration cantonale. Pour répondre à ses besoins de locaux, l'Etat propriétaire de l'immeuble a décidé en 2013 de le rehausser d'un cinquième niveau, offrant ainsi une surface supplémentaire de 780 m² pour l'aménagement d'une soixantaine de places de travail. Dotées d'une enveloppe de 5,7 millions de francs, ces transformations ont fait l'objet d'un concours d'architecture. Le développement du projet lauréat ayant malheureusement abouti à une impasse, le Maître d'ouvrage a choisi une autre voie en 2015, en conformité avec la loi sur les marchés publics et dans la limite du budget alloué.

L'Etat de Vaud a conclu un partenariat de recherche avec le Laboratoire d'architecture et technologies durables (LAST) de l'EPFL, spécialisé dans l'intégration des critères de durabilité au projet architectural et actif notamment dans le domaine des surélévations d'immeubles en milieu urbain. Baptisé Working space, le projet élaboré avec la collaboration du Service immeubles, patrimoine et logistique (SIPaL) présente les avantages d'une réalisation simple et rapide, et d'une utilisation flexible. A partir d'une structure en bois, ce nouveau système modulaire est conforme aux principes du développement durable dans toutes ses composantes. Il allie ainsi une excellente performance énergétique à une qualité architecturale exemplaire. Il établit surtout un prototype qui servira sans doute de modèle pour créer ailleurs de nouvelles surfaces administratives en évitant l'étalement urbain.

Le projet se poursuit par la mise à l'enquête publique auprès de la Ville de Lausanne, dès ce jour et jusqu'au 16 février. S'il ne rencontre pas d'obstacle majeur, sa phase de

construction pourrait débuter en août prochain pour une mise en service des nouveaux locaux prévue en juin 2018.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 17 janvier 2017

DFIRE, Pascal Broulis, conseiller d'Etat en charge des constructions, 021 316 20 01; Philippe Pont, chef du Service immeubles, patrimoine et logistique (SIPaL) ; 021 316 74 60. Emmanuel Ventura, architecte cantonal, SIPaL, 079 332 40 00

[UNI5_surélévation_maquette_coupe](#)
[UNI5_surélévation_image facade_Est](#)
[UNI5_surélévation_plaquette_architecte](#)
[UNI5_surélévation_image intérieur](#)