



**Bureau d'information
et de communication**

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DENSIFICATION URBAINE À LAUSANNE

Une architecture pertinente et sensible pour rehausser le bâtiment UNI 5

Pour les besoins de son administration, l'Etat a décidé l'an dernier de surélever son bâtiment de l'avenue de l'Université 5 à Lausanne, au dessus de la Riponne. Le jury du concours d'architecture a désigné à l'unanimité comme lauréat le projet «3 Plis» du bureau Architecum à Montreux. Lors du vernissage ce jour de l'exposition, le jury a salué «les réponses pertinentes et sensibles» qu'apportait ce projet face aux nombreuses contraintes. La mise à l'enquête aura lieu en mars et l'inauguration est prévue fin 2015.

Le bâtiment UNI 5 est situé le long de l'avenue de l'Université, perpendiculairement et en contre-haut de la place de la Riponne. Il abrite des bureaux des départements des Infrastructures et ressources humaines (DIRH), des Finances et relations extérieures (DFIRE), et du Territoire et environnement (DTE). Pour répondre à différents besoins de locaux, l'Etat propriétaire a décidé cet automne de rehausser cet immeuble d'un sixième niveau, offrant ainsi une surface supplémentaire de 870 m² qui permettra d'aménager une soixantaine de places de travail. Il a attribué une enveloppe de 5,7 mios à ces transformations qui satisfont au règlement sur les constructions de la Ville de Lausanne et s'inscrivent pleinement dans la stratégie immobilière et de développement durable du Canton de Vaud.

L'Etat a lancé en novembre un concours d'architecture et d'ingénierie anonyme à un degré en procédure ouverte. Présidé par l'architecte cantonal Emmanuel Ventura du Service immeubles, patrimoine et logistique, le jury a examiné les 26 projets rendus, dont 17 provenant de Suisse, cinq d'Italie, deux d'Espagne, un d'Angleterre et un de France. Au terme de la procédure, il a désigné à l'unanimité le projet «3 Plis» des architectes Marion Zahnd et Daniel Furrer. Installé à Montreux, leur bureau Architecum a signé notamment la nouvelle banque Raiffeisen à Château-d'Oex, de nombreuses réalisations pour les CFF dont la rénovation de la gare de Brigue, des projets de transformation pour Swatch Group ou encore les actuelles rénovations de la salle del Castillo et du Théâtre de l'Oriental à Vevey.

A l'occasion du vernissage ce jour à Lausanne de l'exposition du concours, le conseiller d'Etat en charge des constructions Pascal Broulis a rappelé les enjeux de la densification urbaine qui passent notamment par la surélévation des bâtiments existants. Il a souligné le caractère durable du projet lauréat qui se révèle à la fois le plus performant au plan énergétique, le plus économique dans le cadre budgétaire fixé, le plus flexible dans ses capacités d'aménagement intérieur, et qui présente le moins d'impact sur la ville en raison de sa hauteur minimisée.

L'Etat mettra le projet à l'enquête publique en mars prochain, en vue d'une réalisation durant l'année 2015. Le bâtiment UNI 5 restera en exploitation pendant toute la durée des travaux.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 27 janvier 2014

DFIRE, Pascal Broulis, conseiller d'Etat en charge des constructions, 021 316 20 19; Emmanuel Ventura, architecte cantonal et président du Jury, 079 332 40 00. Exposition du concours d'architecture UNI 5, Bâtiment des Télégraphes, rue des Côtes-de-Montbenon 16, Lausanne, jusqu'au 7 février, 16h à 19h.

[Image UNI5 maquette toiture](#)

[Image synthese UNI5 vu de la rue](#)