

## Demande d'autorisation

Loi du 4 mars 1985 concernant la démolition, la transformation et la rénovation de maisons d'habitation, ainsi que l'utilisation de logements à d'autres fins que l'habitation (RSV 840.15)

*A retourner, en deux exemplaires, à l'Office communal du logement ou à la Municipalité de la commune du lieu de situation de l'immeuble*

### Renseignements généraux

- 1.1 Commune : .....
- 1.2 Lieu dit et/ou adresse : .....
- 1.3 N° de parcelle : ..... n° ECA : .....
- 1.4 Propriétaire : .....
- 1.5 Destination de l'ouvrage : .....  
.....
- 1.6 Nom et adresse du gérant : .....  
.....

### A remplir en cas de demande d'autorisation de démolition, de transformation ou de rénovation de maisons d'habitation ou de logements

- 2.1 Date de construction de l'immeuble : ..... cube ECA : ..... cube SIA : .....
- 2.2 Etat locatif de l'immeuble **avant** les travaux : ..... Etat locatif de la construction envisagée ou de l'immeuble **après** les travaux : .....
- |  |  |
|--|--|
| ..... logements de ..... pièces à fr. .... | ..... logements de ..... pièces à fr. .... |
| ..... logements de ..... pièces à fr. .... | ..... logements de ..... pièces à fr. .... |
| ..... logements de ..... pièces à fr. .... | ..... logements de ..... pièces à fr. .... |
| ..... logements de ..... pièces à fr. .... | ..... logements de ..... pièces à fr. .... |
| ..... logements de ..... pièces à fr. .... | ..... logements de ..... pièces à fr. .... |

*Indiquer le prix mensuel net*

- 2.3 Cette requête doit être accompagnée des pièces suivantes, en deux exemplaires :
- ⇒ rapport complet sur l'état actuel de l'immeuble
  - ⇒ devis détaillé du coût des travaux et descriptif sommaire
  - ⇒ mode de financement (part des fonds propres, conditions des emprunts éventuels) - taux de rentabilité
  - ⇒ état locatif détaillé de l'immeuble, avant et après travaux, (logements et locaux commerciaux, avec indication des surfaces)
  - ⇒ copie de la police d'assurance incendie (ECA) avec détail du cube

*Un exemplaire des plans de situation, étages, coupe et façades au 1/100<sup>e</sup> ou 1/50<sup>e</sup> relatifs à la situation présente et future pourra être demandé par l'autorité communale ou par le Service du logement.*

- 2.4 La vente des logements reconstruits, transformés ou rénovés est-elle envisagée ?  oui  non

**Demande d'autorisation**

Loi du 4 mars 1985 concernant la démolition, la transformation et la rénovation de maisons d'habitation, ainsi que l'utilisation de logements à d'autres fins que l'habitation (RSV 840.15)

**A remplir en cas de demande d'autorisation de changement d'affectation de logements**

3.1 Situation du (des) logement(s) concerné(s) dans l'immeuble : .....

3.2	Description <b>avant</b> le changement d'affectation	Description <b>après</b> le changement d'affectation
	..... logements de ..... pièces à fr. ....	..... logements de ..... pièces à fr. ....
	..... logements de ..... pièces à fr. ....	..... logements de ..... pièces à fr. ....

*Indiquer le prix mensuel net*

3.3 Activité commerciale envisagée et nom du locataire bénéficiaire de la demande : .....

3.4 Le changement d'affectation implique-t-il des travaux de transformation ?  oui  non

Si oui, lesquels ? .....

**Raisons de la démolition, de la transformation, de la rénovation ou du changement d'affectation**

.....  
 .....  
 .....

4.1 Les locataires ont-ils trouvé à se loger ailleurs ?  oui  non

4.2 Combien y a-t-il actuellement d'appartements vides dans l'immeuble existant ? .....

**Observations du requérant**

.....  
 .....  
 .....

Adresse d'envoi de la décision : .....

Lieu et date : .....

Signature du propriétaire ou de son mandataire muni d'une procuration : .....

**Préavis motivé de l'autorité communale**

Mesures d'instruction effectuées : .....

 Le logement appartient-il à une catégorie à pénurie ?  oui  non

Préavis : .....